

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Чехова д. 3

Тариф: 28,31

Площадь дома оплачиваемая: 4 827,80

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 640 039,09

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 640 039,09
1. Осмотры МКД					61 057,51
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	80	1	9 970,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	80	1	20 506,40
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 160	2	2 760,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	4 827,8	2	17 573,19
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,71	1 000	2	3 420,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	1 000	2	3 420,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	1 000	1	1 710,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	20	2	1 537,60
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					92 674,17
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	200,64	2	1	401,28
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	6	1	1 080,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	6	1	981,30
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	20	2	7 196,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 50 мм	шт.	1 445,13	1	1	1 445,13
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС свыше 50 мм	т.	1 336,06	11	1	14 696,66
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					29 422,21
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	20	2	20 819,60
Смена автомата до 25 А	шт.	594,67	3	1	1 784,01
Смена ламп люминесцентных	шт.	143,21	2	1	286,42
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	60	1	2 727,00
Смена стартера	шт.	203,78	2	1	407,56
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	2	12	1 529,76
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					10 731,28
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	630,64	5	1	3 153,20
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2	шт.	2 983,12	2	1	5 966,24
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	251,85	6,4	1	1 611,84
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					178 725,6
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	300	1	171 000,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,66	1 160	1	7 725,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					38 400
Изготовление и установка металлической двери	м2	7 680	5	1	38 400,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории.					329 979,99
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					329 979,99

Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	256,2	156	72 740,30
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	384,2	156	109 082,06
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	640,4	1	19 167,17
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	640,4	11	33 390,46
Мытье окон	м2	15,17	125	2	3 792,50
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	1 470,6	2	9 235,37
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,3	8	310,27
Очистка территории от наледи	м2	17,37	16	20	5 558,40
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	16	20	2 585,60
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	0,54	97,4	20	1 051,92
Подметание территории вручную	м2	0,41	97,4	78	3 114,85
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	97,4	25	5 551,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	1 470,6	2	2 235,31
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	592,28	20	1	11 845,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	1 470,6	52	19 882,51
Уборка отмосток от мусора	м2	0,26	297	26	2 007,72
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	97,4	1	48,70
Уборка подвалов от мусора	м2	27,57	500	1	13 785,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	1 470,6	2	1 500,01
Уборка чердаков от мусора	м2	8,26	1 000	1	8 260,00
8. Прочие услуги					899 048,33
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	4 827,8	12	72 417,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	517	1	206 800,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					85 842,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 000	1	3 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 000	4	880,00
Доп. работы согласовываемые по смете	-	210 000	1	1	210 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год				23 916,02
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	39	1	19 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	16	1	3 246,72
Услуги управления МКД	м2	4,72	4 827,8	12	273 446,59

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Аверосеин С.Т.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова А.В.

 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

 Фамилия И.О. Подпись

Совет собственников МКД - 3 ул. Техова:

Иванова А.В. / *Иванова А.В.*
Аверосеин С.Т. / *Аверосеин С.Т.*
Козаченко В.В. / *Козаченко В.В.*