

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Чехова д. 4

Тариф: 26,64

Площадь дома оплачиваемая: 3 909,20

Площадь нежилых помещений: 79,40

Сумма итогов: 1 275 082,22

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 275 082,22
1. Осмотры МКД					53 293,9
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	68	1	8 474,84
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	68	1	17 430,44
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 300	2	3 094,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	3 988,6	2	14 518,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	вала, чердака)	1,71	900	2	3 078,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	вала, чердака)	1,71	900	2	3 078,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	вала, чердака)	1,71	900	1	1 539,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	25	2	1 922,00
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					83 210,92
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	200,64	3	1	601,92
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	5	1	900,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	8	1	1 308,40
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	25	2	8 995,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	906,36	5	1	4 531,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					38 764,5
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	20	1	3 772,00
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	25	2	26 024,50
Ремонт светильников	шт.	319,4	5	1	1 597,00
Смена автомата до 25 А	шт.	594,67	3	1	1 784,01
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	65	1	2 954,25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЦ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					3 783,84
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	630,64	6	1	3 783,84
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					68 400
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	120	1	68 400,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					4 478,48
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	131,72	34	1	4 478,48
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					288 794,4
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					288 794,4
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	203	156	57 635,76
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	304,4	156	86 425,25
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	507,4	2	30 372,96
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	507,4	10	24 050,76

Мытье окон	м2	15,17	154	2	4 672,36
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	1 157,5	2	7 269,10
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,13	8	134,45
Очистка территории от наледи	м2	17,37	18	20	6 253,20
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	18	20	2 908,80
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	0,54	99,5	20	1 074,60
Подметание территории вручную	м2	0,41	99,5	78	3 182,01
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	99,5	25	5 671,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	1 157,5	2	1 759,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	592,28	20	1	11 845,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,13	260	2 094,92
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	1 157,5	52	15 649,40
Уборка отмосток от мусора	м2	0,26	173,4	26	1 172,18
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	1 257	1	628,50
Уборка подвалов от мусора	м2	27,57	900	1	24 813,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	1 157,5	2	1 180,65
8. Прочие услуги					734 356,18
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	3 988,6	12	59 829,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	435	1	174 000,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					252 280,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	900	1	2 700,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	900	4	792,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	32	1	16 000,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	14	1	2 840,88
Услуги управления МКД	м2	4,72	3 988,6	12	225 914,30

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Макимова В.А. Маф
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова А.В. ИВ
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. Ротарь
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. Козаченко
 Фамилия И.О. Подпись