

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Чехова д. 5

Тариф: 24,00

Площадь дома оплачиваемая: 4 809,40

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 1 385 172,47

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 385 172,47
1. Осмотры МКД					61 323,74
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	80	1	9 970,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	80	1	20 506,40
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 300	2	3 094,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	4 809,4	2	17 506,22
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (ла, чердака)	1,71	1 000	2	3 420,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (ла, чердака)	1,71	1 000	2	3 420,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (ла, чердака)	1,71	1 000	1	1 710,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	20	2	1 537,60
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					69 726,6
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	20	2	7 196,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	1 482,22	2	1	2 964,44
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					30 286,18
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	20	1	3 772,00
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	20	2	20 819,60
Смена ламп люминесцентных	шт.	143,21	4	1	572,84
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	20	1	909,00
Смена стартера	шт.	203,78	4	1	815,12
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	2	12	1 529,76
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					68 400
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	120	1	68 400,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					325 063,52
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					325 063,52
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	189,7	156	53 859,62
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	349	260	165 146,80
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	538,7	1	16 123,29
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	538,7	11	28 087,82
Мытье окон	м2	15,17	125	1	1 896,25
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	1 544,5	2	9 699,46
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,3	8	310,27
Очистка территории от наледи	м2	17,37	16	20	5 558,40
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	16	20	2 585,60
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	0,54	109,5	20	1 182,60
Подметание территории вручную	м2	0,41	109,5	78	3 501,81
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	109,5	25	6 241,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	1 544,5	2	2 347,64
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	1 544,5	52	20 881,64

Уборка отстоков от мусора	м2	0,26	174	26	1 176,24
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	109,5	1	54,75
Уборка скошенной травы	м2	0,51	1 544,5	2	1 575,39
8. Прочие услуги					830 372,43
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	4 809,4	12	72 141,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	535	1	214 000,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					56 389,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 000	1	3 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 000	4	880,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год		1	12	189 811,29
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	37	1	18 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	16	1	3 246,72
Услуги управления МКД	м2	4,72	4 809,4	12	272 404,42

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Васильева Е.Н.
 фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова А.В.
 фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.
 фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.
 фамилия И.О. Подпись