

## Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Чехова д. 6

Тариф: 23,51

Площадь дома оплачиваемая: 4 016,90

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 133 174,7

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 133 174,7</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>54 261,44</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	70	1	8 724,10
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	70	1	17 943,10
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 300	2	3 094,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	4 016,9	2	14 621,52
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	вала, чердака)	1,71	912	2	3 119,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	вала, чердака)	1,71	912	2	3 119,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	вала, чердака)	1,71	912	1	1 559,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	25	2	1 922,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>					<b>86 685,6</b>
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	200,64	2	1	401,28
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	5	1	900,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	4	1	654,20
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	25	2	8 995,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	906,36	8	1	7 250,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	805,22	2	1	1 610,44
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					<b>31 731,15</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	25	2	26 024,50
Смена автомата до 25 А	шт.	594,67	3	1	1 784,01
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	30	1	1 363,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>					<b>3 622,45</b>
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	2 221,89	1	1	2 221,89
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	2	1	1 400,56
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>					<b>8 658</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,66	1 300	1	8 658,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>2 232,49</b>
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	171,73	13	1	2 232,49
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>297 547,56</b>
<b>7.3. Санитарное содержание на 2014-15</b>					<b>297 547,56</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Н	м2	1,82	193,2	156	54 853,34
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	289,9	260	137 180,68

Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	483,1	2	28 918,37
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	483,1	10	22 898,94
Мытье окон Н	м2	15,17	154	2	4 672,36
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	1 129,5	2	7 093,26
Очистка контейнерной площадки в холодный период Н	м2	8,08	0,13	8	8,40
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	15	20	5 211,00
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	15	20	2 424,00
Подметание свежесвыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	127,5	20	1 377,00
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	127,5	78	4 077,45
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	127,5	25	7 267,50
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	1 129,5	2	1 716,84
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,13	260	2 094,92
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	1 129,5	52	15 270,84
Уборка отмосток от мусора Н	м2	0,26	187,4	26	1 266,82
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	127,5	1	63,75
Уборка скошенной травы	м2	0,51	1 129,5	2	1 152,09
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>648 436,01</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	4 016,9	12	60 253,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м <sup>3</sup>	400	456	1	182 400,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					103 015,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	912,1	1	2 736,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	912,1	4	802,65
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год				53 369,66
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м <sup>3</sup>	500	31	1	15 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	14	1	2 840,88
Услуги управления в т.ч. содержание паспортного стола, услуги расчетно-кассового центра	м2	4,72	4 016,9	12	227 517,22

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Каликинец Т.А. / Кали  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Н.Ф. / ИИ  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / Рот  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / Коз  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись