

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Чехова д. 7

Тариф: 23,85

Площадь дома оплачиваемая: 4 768,33

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 1 364 562,7

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 364 562,7
1. Осмотры МКД					60 875,24
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	80	1	9 970,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	80	1	20 506,40
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 160	2	2 760,80
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	4 768,33	2	17 356,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,71	1 004	2	3 433,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	1 004	2	3 433,68
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	1 004	1	1 716,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	20	2	1 537,60
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					68 337
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	200,64	1	1	200,64
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	4	1	720,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	4	1	654,20
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	20	2	7 196,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					30 248,63
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	20	1	3 772,00
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	20	2	20 819,60
Смена автомата до 25 А	шт.	594,67	2	1	1 189,34
Смена розетки	шт.	157,7	1	1	157,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	2	12	1 529,76
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	912,37	1	1	912,37
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					5 189,06
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	1 894,25	2	1	3 788,50
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	2	1	1 400,56
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					214 543,9
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	150	1	85 500,00
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	86,89	140	1	12 164,60
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	140	1	109 600,40
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	242,63	30	1	7 278,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					268 670,53
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					268 670,53
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	229,3	156	65 102,86
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	343,9	156	97 640,09
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	573,2	1	17 155,88
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	573,2	11	29 886,65

