

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., Энергетиков д. 5

Тариф: 22,30

Площадь дома оплачиваемая: **370,40**

Площадь нежилых помещений: **Отсутствует**

Сумма итогов: **99 134,45**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					99 134,45
1. Осмотры МКД					6 001,17
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	8	1	997,04
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	8	1	2 050,64
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	288	2	685,44
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	370,4	2	1 348,26
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (Чердака)	1,71	53	2	181,26
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (Чердака)	1,71	53	2	181,26
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (Чердака)	1,71	53	1	90,63
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	4	2	307,52
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					24 086,31
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	1	1	163,55
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	5	2	1 799,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					6 723,06
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	4	2	4 163,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					3 429,81
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					3 429,81
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,2	8	206,85
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,2	260	3 222,96
8. Прочие услуги					58 894,1
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	370,4	12	5 556,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	57	1	22 800,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					9 012,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	53	4	46,64
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	1	1	500,00
Услуги управления МКД	м2	4,72	370,4	12	20 979,46

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД



 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД



 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

 Фамилия И.О. Подпись