

## Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: **Форносово п., Комсомольский пер. 4**

Тариф: **23,98**

Площадь дома оплачиваемая: **1 287,39**

Площадь нежилых помещений: **Отсутствует**

Сумма итогов: **370 473,22**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>370 473,22</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>20 741,56</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	27	1	3 365,01
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	27	1	6 920,91
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	450	2	1 071,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	1 287,39	2	4 686,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (ла, чердака)	1,71	450	2	1 539,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (ла, чердака)	1,71	450	2	1 539,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (ла, чердака)	1,71	450	1	769,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	9	2	691,92
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>					<b>59 733,92</b>
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	20	2	7 196,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	240,12	2	1	480,24
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					<b>19 299,33</b>
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	9	2	9 368,82
Ремонт светильников	шт.	319,4	3	1	958,20
Ремонт силового предохранительного шкафа	шт.	2 377,81	1	1	2 377,81
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	40	1	1 818,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	173,29	10	1	1 732,90
Смена пакетных выключателей	шт.	442,7	2	1	885,40
Смена патрона	шт.	145,17	2	1	290,34
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>					<b>10 704,97</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	21,79	75	1	1 634,25
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	367,74	12	1	4 412,88
Скалывание сосулек	п/м	17,99	50	1	899,50
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	п/м	626,39	6	1	3 758,34
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>52 057,85</b>
<b>7.3. Санитарное содержание на 2014-15</b>					<b>52 057,85</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	139,2	104	26 347,78
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	139,3	1	4 169,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	139,3	11	7 263,10
Мытье окон Н	м2	15,17	13,6	2	412,62
Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н	м2	8,08	0,18	8	11,64
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	30	10	5 211,00
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	30	10	2 424,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	30	20	324,00
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	30	56	688,80

Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	30	10	684,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	100	2	152,00
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадь 16 кв.м.) вручную Н	шт.	61,98	0,18	260	2 900,66
Уборка газонов от мусора Н	м2	0,26	100	52	1 352,00
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	30	1	15,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	100	2	102,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>207 935,59</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одого из видов удобств	м2	1,07	1 287,39	12	16 530,09
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м <sup>3</sup>	440	207	1	91 080,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					33 679,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	450	1	1 350,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	450	4	396,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м <sup>3</sup>	550	13	1	7 150,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	9	1	1 826,28
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	3,62	1 287,39	12	55 924,22

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно плану работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Шанова С.Б.*

Фамилия И.О.

Подпись

Управляющий МКД

*Гусова Е.В.*

Фамилия И.О.

Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

Фамилия И.О.

Подпись