

## Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Форносово п., Круговая д.11

Тариф: 32,73

Площадь дома оплачиваемая: 522,94

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 205 375,36

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>205 375,36</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>10 046,16</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	12	1	1 495,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	12	1	3 075,96
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	550	2	1 309,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	522,94	2	1 903,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (Чердака)	1,71	350	2	1 197,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (Чердака)	1,71	350	1	598,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	4	2	307,52
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>					<b>22 012,12</b>
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	20	2	7 196,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					<b>42 392,44</b>
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	348,65	100	1	34 865,00
Ремонт силового предохранительного шкафа	шт.	2 377,81	1	1	2 377,81
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	147,19	4	1	588,76
Смена автомата до 25 А	шт.	594,67	3	1	1 784,01
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	20	1	909,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>					<b>575,68</b>
Скалывание сосулек	т.	17,99	32	1	575,68
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>19 345,66</b>
<b>7.3. Санитарное содержание на 2014-15</b>					<b>19 345,66</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	48,3	104	9 142,22
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	48,3	12	2 747,30
Мытье окон	м2	15,17	3,8	1	57,65
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	350	2	2 198,00
Очистка контейнерной площадки в холодный период	м2	8,08	0,09	8	5,82
Очистка территории от наледи	м2	17,37	6	10	1 042,20
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	6	20	969,60
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	0,54	6	20	64,80
Подметание территории вручную	м2	0,41	6	39	95,94
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	6	10	136,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	350	2	532,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,09	260	1 450,33
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	350	6	546,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	350	2	357,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>111 003,3</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств Н	м2	1,07	522,94	12	6 714,55
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	440	90	1	39 600,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					12 662,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	24,1	1	72,30

Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год		1	12	30 884,97
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	550	7	1	3 850,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	6	1	1 217,52
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово) Н	м2	2,55	522,94	12	16 001,96

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

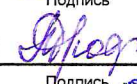
Председатель совета МКД

Леонович В.Ю / 

Фамилия И.О

Подпись


Управляющий МКД

Трогмисов Е.А / 

Фамилия И.О

Подпись


Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / 

Фамилия И.О

Подпись