

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: **Форносово п., Круговая д.15**

Тариф: **26,49**

Площадь дома оплачиваемая: **734,37**

Площадь нежилых помещений: **Отсутствует**

Сумма итогов: **233 454,57**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|-----------------------|-----------|----------|--------|-------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 233 454,57 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 16 126,31 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 79,56 | 1 | 2 | 159,12 |
| Осмотр вентканалов в квартирах | квартир | 124,63 | 16 | 1 | 1 994,08 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 256,33 | 16 | 1 | 4 101,28 |
| Осмотр кровли | м2 (Кровли) | 1,19 | 740 | 2 | 1 761,20 |
| Осмотр подъездов и конструкции зданий | м2 | 1,82 | 734,37 | 2 | 2 673,11 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 (подвала, чердака) | 1,71 | 600 | 2 | 2 052,00 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 (подвала, чердака) | 1,71 | 600 | 2 | 2 052,00 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м2 (подвала, чердака) | 1,71 | 600 | 1 | 1 026,00 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 38,44 | 4 | 2 | 307,52 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника) | | | | | 70 471,8 |
| Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети | метр | 179,9 | 10 | 2 | 3 598,00 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 14 816,12 | 1 | 1 | 14 816,12 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера) | шт. | 3 729,17 | 1 | 12 | 44 750,04 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 608,97 | 1 | 12 | 7 307,64 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (электрика) | | | | | 5 154,67 |
| Измерение тока по фазам | линия | 73,6 | 1 | 1 | 73,60 |
| Ремонт силового предохранительного шкафа | шт. | 2 377,81 | 1 | 1 | 2 377,81 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 45,45 | 20 | 1 | 909,00 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов | шт. | 897,13 | 1 | 2 | 1 794,26 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы) | | | | | 2 206,9 |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек | м2 | 21,79 | 60 | 1 | 1 307,40 |
| Скалывание сосулек | п/м | 17,99 | 50 | 1 | 899,50 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 27 998,88 |
| 7.3. Санитарное содержание на 2014-15 | | | | | 27 998,88 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н | м2 | 1,82 | 62,9 | 104 | 11 905,71 |
| Генеральная уборка подъездов Н | м2 | 29,93 | 62,9 | 1 | 1 882,60 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н | м2 | 4,74 | 62,9 | 23 | 6 857,36 |
| Мытье окон Н | м2 | 15,17 | 6,8 | 1 | 103,16 |
| Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н | м2 | 3,14 | 50 | 2 | 314,00 |
| Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н | м2 | 8,08 | 0,09 | 8 | 5,82 |
| Очистка территории от наледи Н | м2 | 17,37 | 10 | 10 | 1 737,00 |
| Очистка территории от снега под скребок Н | м2 | 8,08 | 10 | 10 | 808,00 |
| Подметание свежеснеговывающего снега вручную Н | м2 | 0,54 | 10 | 10 | 54,00 |
| Подметание территории вручную Н | м2 | 0,41 | 10 | 39 | 159,90 |
| Посыпка территории песком вручную Н | м2 | 2,28 | 10 | 10 | 228,00 |
| Сезонное выкашивание газонов Н | м2 | 0,76 | 50 | 2 | 76,00 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН | шт. | 61,98 | 0,09 | 260 | 1 450,33 |
| Уборка газонов от мусораН | м2 | 0,26 | 350 | 26 | 2 366,00 |
| Уборка скошенной травы | м2 | 0,51 | 50 | 2 | 51,00 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 111 496,01 |

| | | | | | |
|---|----------------|--------|--------|----|-----------|
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 1,25 | 734,37 | 12 | 11 015,55 |
| Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп) | м ³ | 440 | 93 | 1 | 40 920,00 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | | | | | 21 329,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 3 | 504,4 | 1 | 1 513,20 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,22 | 504,4 | 4 | 443,87 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп) | м ³ | 550 | 5 | 1 | 2 750,00 |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк | 202,92 | 8 | 1 | 1 623,36 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м2 | 3,62 | 734,37 | 12 | 31 901,03 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Ильичка В.В. | [Подпись]
 Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Жукова В.В. | [Подпись]
 Фамилия И.О. | Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. | [Подпись]
 Фамилия И.О. | Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. | [Подпись]
 Фамилия И.О. | Подпись