

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Форносово п., Круговая д.17

Тариф: 32,94

Площадь дома оплачиваемая: **849,23**

Площадь нежилых помещений: **Отсутствует**

Сумма итого: **335 731,48**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					335 731,48
1. Осмотры МКД					17 460,08
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	18	1	2 243,34
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	18	1	4 613,94
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	740	2	1 761,20
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	849,23	2	3 091,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	600	2	2 052,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	600	2	2 052,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	600	1	1 026,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	6	2	461,28
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					72 270,8
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	15	2	5 397,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					1 794,26
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					22 146,28
Изготовление щитов на приямки	м2	1 703,18	10	1	17 031,80
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	1 894,25	2,7	1	5 114,48
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					2 076
Заделка подвальных окон железом	м2	1 482,86	1,4	1	2 076,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					34 678,56
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					34 678,56
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	140,5	104	26 593,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	140,5	12	7 991,64
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,09	8	93,08
8. Прочие услуги					185 305,5
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	849,23	12	12 738,45
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	440	167	1	73 480,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					28 353,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	420	1	1 260,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	420	4	369,60
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год		1	12	23 846,38
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	550	13	1	7 150,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	6	1	1 217,52
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) Н	м2	3,62	849,23	12	36 890,55

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД	<u>Осипова Н. В.</u>	/	<u>Осипова</u>
	Фамилия И.О		Подпись
Управляющий МКД	<u>Труфанова Е. А.</u>	/	<u>Труфанова</u>
	Фамилия И.О		Подпись
Зам. дир. по работе с населением	<u>Ротарь О.Б.</u>	/	<u>Ротарь</u>
	Фамилия И.О		Подпись
Зам. генерального директора	<u>Козаченко В.В.</u>	/	<u>Козаченко</u>
	Фамилия И.О		Подпись