

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: **Форносово п., Круговая д.26**

Тариф: **26,40**

Площадь дома оплачиваемая: **492,33**

Площадь нежилых помещений: **Отсутствует**

Сумма итогов: **155 997,17**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					155 997,17
1. Осмотры МКД					7 676,08
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	12	1	1 495,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	12	1	3 075,96
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	420	2	999,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	492,33	2	1 792,08
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	2	2	153,76
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					18 414,12
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					5 010,55
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Ремонт силового предохранительного шкафа	шт.	2 377,81	1	1	2 377,81
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					1 013,5
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	21,79	30	1	653,70
Скалывание сосулек	п/м	17,99	20	1	359,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					20 391,77
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					20 391,77
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	57,6	104	10 902,53
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	57,6	1	1 723,97
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	57,6	11	3 003,26
Мытье окон Н	м2	15,17	1,5	2	45,51
Очистка контейнерной площадки в холодный период Н	м2	8,08	0,07	8	4,52
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	5	10	868,50
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	10	10	808,00
Подметание свежевывающего снега вручную Н	м2	0,54	10	20	108,00
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	10	78	319,80
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	10	5	114,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	75	2	114,00
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв. м.) вручную Н	шт.	61,98	0,08	260	1 289,18
Уборка газонов от мусора Н	м2	0,26	75	26	507,00
Уборка отмосток от мусора Н	м2	0,26	75	26	507,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	75	2	76,50
8. Прочие услуги					103 491,15
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	1,07	492,33	12	6 321,52
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	440	133	1	58 520,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					12 664,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год				16 686,89
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	550	9	1	4 950,00

Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	6	1	1 217,52
Услуги управления в Тосно, Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77; д. Новолисино.ул.Школьная,д.15; с/х Ушаки, пр.Кирова, д.222, г.п. Форносово	м2	0,53	492,33	12	3 131,22

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Жуков С. Р. / Жуков

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Трогункина Е.А. / Трогункина

Фамилия И.О

Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / Ротарь

Фамилия И.О

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / Козаченко

Фамилия И.О

Подпись