

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Форносово п., Круговая д.28

Тариф: 23,59

Площадь дома оплачиваемая: 478,47

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 135 433,81

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					135 433,81
1. Осмотры МКД					7 625,63
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	12	1	1 495,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	12	1	3 075,96
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	420	2	999,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	478,47	2	1 741,63
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	2	2	153,76
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					18 414,12
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					5 010,55
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Ремонт силового предохранительного шкафа	шт.	2 377,81	1	1	2 377,81
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					1 013,5
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	21,79	30	1	653,70
Скальвание сосулек	т.	17,99	20	1	359,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					15 892,35
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					15 892,35
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	52,1	104	9 861,49
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	52,1	6	1 481,72
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,07	8	72,40
Очистка территории от наледи	м2	17,37	5	10	868,50
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	10	20	1 616,00
Подметание свежеснежавшего снега вручную	м2	0,54	10	20	108,00
Подметание территории вручную	м2	0,41	10	78	319,80
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	10	8	182,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	100	2	152,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,07	260	1 128,04
Уборка скошенной травы	м2	0,51	100	2	102,00
8. Прочие услуги					87 477,66
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств Н	м2	1,07	478,47	12	6 143,55
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	440	121	1	53 240,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					11 538,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год		1	12	8 445,52
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	550	7	1	3 850,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	6	1	1 217,52
Услуги управления в Тосно, Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77; д. Новолисино.ул.Школьная,д.15; с/х Ушаки, пр.Кирова, д.222, г.п. Форносово Н	м2	0,53	478,47	12	3 043,07

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД Тихонов В.Б. / Тихов /
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД Трагунинская Е.А. / Трагунинская -
Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением Ротарь О.Б. / Ротарь /
Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора Козаченко В.В. / Козаченко /
Фамилия И.О. Подпись