

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Форносово п., Круговая д.30/17

Тариф: 36,88

Площадь дома оплачиваемая: 468,32

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 207 253,91

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					207 253,91
1. Осмотры МКД					7 588,68
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	12	1	1 495,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	12	1	3 075,96
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	420	2	999,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	468,32	2	1 704,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	2	2	153,76
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					34 711,12
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 32мм	п.м.	805,22	4	1	3 220,88
Спуск и наполнение ЦО	м3 здан..	0,4	1 948	1	779,20
Устройство врезки до 32 мм	1 врезка	3 074,23	4	1	12 296,92
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					9 924,82
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	2	2	2 081,96
Ремонт силового предохранительного шкафа	шт.	2 377,81	2	1	4 755,62
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	10	1	454,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					30 878,42
Ремонт деревянного поручня	т.	232,94	3	1	698,82
Ремонт деревянных ступеней	ступеней	1 032	15	1	15 480,00
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м2	734,98	20	1	14 699,60
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					653,7
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	21,79	30	1	653,70
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					19 314,07
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					19 314,07
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	69,2	104	13 098,18
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	69,2	6	1 968,05
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,07	8	72,40
Очистка территории от наледи	м2	17,37	2	10	347,40
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	10	20	1 616,00
Подметание свежеснежавшего снега вручную	м2	0,54	15	20	162,00
Подметание территории вручную	м2	0,41	15	56	344,40
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	15	8	273,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	200	2	304,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,07	260	1 128,04
8. Прочие услуги					104 183,1
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств Н	м2	1,07	468,32	12	6 013,23
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	440	137	1	60 280,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					18 025,00

Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год		1	12	10 718,83
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	550	9	1	4 950,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	6	1	1 217,52
Услуги управления в Тосно, Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72.77; д. Новолисино.ул.Школьная,д.15; с/х Ушаки, пр.Кирова, д.222, г.п. Форносово Н	м2	0,53	468,32	12	2 978,52

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Дорошенко А.В.

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Шротникова Е.Н.

Фамилия И.О

Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

Фамилия И.О

Подпись