

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: **Форносово п., Павловское ш.19**

Тариф: **24,31**

Площадь дома оплачиваемая: **531,10**

Площадь нежилых помещений: **Отсутствует**


Сумма итогов: **154 903,72**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					154 903,72
1. Осмотры МКД					10 788
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	20	1	2 492,60
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	20	1	5 126,60
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	420	2	999,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	531,1	2	1 933,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	1	2	76,88
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					18 414,12
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					4 700,17
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Ремонт силового предохранительного шкафа	шт.	2 377,81	1	1	2 377,81
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	10	1	454,50
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					1 013,5
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	21,79	30	1	653,70
Скалывание сосулек	п/м	17,99	20	1	359,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					31 743,34
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					31 743,34
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	69,8	104	13 211,74
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	69,8	1	2 089,11
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	69,8	11	3 639,37
Мытье окон Н	м2	15,17	3,4	2	103,16
Очистка контейнерной площадки в холодный период Н	м2	8,08	0,07	8	4,52
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	10	20	3 474,00
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	20	20	3 232,00
Подметание свежевывающего снега вручную Н	м2	0,54	20	20	216,00
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	20	78	639,60
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	20	25	1 140,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	250	2	380,00
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную Н	шт.	61,98	0,07	260	1 128,04
Уборка газонов от мусора Н	м2	0,26	250	26	1 690,00
Уборка отмосток от мусора Н	м2	0,26	80	26	540,80
Уборка скошенной травы	м2	0,51	250	2	255,00
8. Прочие услуги					88 244,59
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,07	531,1	12	6 819,32
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	440	81	1	35 640,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					14 082,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	34,9	1	104,70
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год				26 020,77
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	550	4	1	2 200,00

Услуги управления в Тосно, Ижорский пр. д.3; ул. Октябрьская, д.72,77; д. Новолисино.ул.Школьная,д.15; с/х Ушаки, пр.Кирова, д.222, г.п. Форносово	м2	0,53	531,1	12	3 377,80
--	----	------	-------	----	----------

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Климова Е.Ю. | 

Фамилия И.О

Подпись


Управляющий МКД

Труфанова Е.А. | 

Фамилия И.О

Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. | 

Фамилия И.О

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. | 

Фамилия И.О

Подпись