

## Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: **Форносово п., Павловское ш.21**

Тариф: **22,63**

Площадь дома оплачиваемая: **465,45**

Площадь нежилых помещений: **Отсутствует**

Сумма итогов: **126 415,97**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>126 415,97</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>7 578,24</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	12	1	1 495,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	12	1	3 075,96
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	420	2	999,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	465,45	2	1 694,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	2	2	153,76
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>					<b>18 414,12</b>
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					<b>4 700,17</b>
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Ремонт силового предохранительного шкафа	шт.	2 377,81	1	1	2 377,81
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	10	1	454,50
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>					<b>1 013,5</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	21,79	30	1	653,70
Скалывание сосулек	п/м	17,99	20	1	359,80
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>28 374,88</b>
<b>7.3. Санитарное содержание на 2014-15</b>					<b>28 374,88</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	71,63	104	13 558,13
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	71,63	1	2 143,89
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	71,63	11	3 734,79
Мытье окон Н	м2	15,17	3,4	2	103,16
Очистка контейнерной площадки в холодный период Н	м2	8,08	0,25	8	16,16
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	5	10	868,50
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	5	10	404,00
Подметание свежевывающего снега вручную Н	м2	0,54	5	10	27,00
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	5	39	79,95
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	5	7	79,80
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	300	2	456,00
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную Н	шт.	61,98	0,25	260	4 028,70
Уборка газонов от мусора Н	м2	0,26	300	26	2 028,00
Уборка отмосток от мусора Н	м2	0,26	80	26	540,80
Уборка скошенной травы	м2	0,51	300	2	306,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>66 335,06</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,07	465,45	12	5 976,38
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	440	95	1	41 800,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					11 492,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	35,8	1	107,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	35,8	4	31,50
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	550	5	1	2 750,00

Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	6	1	1 217,52
Услуги управления в Тосно, Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77; д. Новолисино.ул.Школьная,д.15; с/х Ушаки, пр.Кирова, д.222, г.п. Фornosovo	м2	0,53	465,45	12	2 960,26

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Гусева В.В. / Гусева

Фамилия И.О / Подпись

Управляющий МКД

Трофимов Е.А. / Трофимов

Фамилия И.О / Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / Ротарь

Фамилия И.О / Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / Козаченко

Фамилия И.О / Подпись