

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Форносово п., Павловское ш.25

Тариф: 20,92

Площадь дома оплачиваемая: **475,78**

Площадь нежилых помещений: **Отсутствует**

Сумма итого: **119 463,46**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					119 463,46
1. Осмотры МКД					7 615,84
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	12	1	1 495,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	12	1	3 075,96
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	420	2	999,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	475,78	2	1 731,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	2	2	153,76
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					3 598
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					3 087,24
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	10	1	454,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					5 069,92
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулук	м2	21,79	30	1	653,70
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	367,74	5	1	1 838,70
Скалывание сосулук	т.	17,99	4	1	71,96
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	т.	626,39	4	1	2 505,56
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					25 992,59
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					25 992,59
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	71,5	104	13 533,52
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	71,5	1	2 140,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	71,5	11	3 728,01
Очистка контейнерной площадки в холодный период	м2	8,08	0,25	8	16,16
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	5	20	808,00
Подметание свежевывавшего снега вручную	м2	0,54	5	20	54,00
Подметание территории вручную	м2	0,41	5	78	159,90
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	5	25	285,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	275	2	418,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,25	260	4 028,70
Уборка отмосток от мусора	м2	0,26	80	26	540,80
Уборка скошенной травы	м2	0,51	275	2	280,50
8. Прочие услуги					74 099,87
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств Н	м2	1,07	475,78	12	6 109,02
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	440	89	1	39 160,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					9 721,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	35,8	1	107,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	35,8	4	31,50
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год		1	12	12 527,47
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	550	4	1	2 200,00

Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	6	1	1 217,52
Услуги управления в Тосно, Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77; д. Новолисино.ул.Школьная,д.15; с/х Ушаки, пр.Кирова, д.222, г.п. Форносово Н	м2	0,53	475,78	12	3 025,96

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД _____
Кашовцев | *OK*

 Фамилия И.О | Подпись

Управляющий МКД _____
Голова Е.В. | *Г*

 Фамилия И.О | Подпись

Зам. дир. по работе с населением _____
 Ротарь О.Б. | *Ротарь*

 Фамилия И.О | Подпись

Зам. генерального директора _____
 Козаченко В.В. | *В.В. Козаченко*

 Фамилия И.О | Подпись