

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Форносово п., Шаронова д. 3

Тариф: 24,69

Площадь дома оплачиваемая: 1 563,78

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 463 288,03

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					463 288,03
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	27	1	3 365,01
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	27	1	6 920,91
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	780	2	1 856,40
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	1 563,78	2	5 692,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	вала, чердака)	1,71	780	2	2 667,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	вала, чердака)	1,71	780	2	2 667,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	вала, чердака)	1,71	780	1	1 333,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	7	2	538,16
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					99 182,34
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	810,16	4	1	3 240,64
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	50	1	8 177,50
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	15	2	5 397,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 240,2	6	1	7 441,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	805,22	10	1	8 052,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					15 250,69
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	9	2	9 368,82
Ремонт силового предохранительного шкафа	шт.	2 377,81	1	1	2 377,81
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	36	1	1 636,20
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					15 253
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	21,79	700	1	15 253,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					45 348,66
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					45 348,66
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	135,3	104	25 609,58
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	135,3	1	4 049,53
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	135,3	11	7 054,54
Очистка контейнерной площадки в холодный период	м2	8,08	0,17	8	10,99
Очистка территории от наледи	м2	17,37	15	10	2 605,50
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	15	20	2 424,00
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	15	25	855,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,17	260	2 739,52
8. Прочие услуги					263 052,58
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	1 563,78	12	23 456,70
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	440	263	1	115 720,00

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД						42 117,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	400	1		1 200,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	400	4		352,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форнососовское гп, Красноборское гп)	м³	550	19	1		10 450,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92		9	1	1 826,28
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форнососово) Н	м2	3,62	1 563,78		12	67 930,60

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Ремизов И.П.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Журикова Е.Н.

 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

 Фамилия И.О. Подпись