

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Форносово п., Шаронова д. 4

Тариф: 24,02

Площадь дома оплачиваемая: 1 334,60

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 384 754,56

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					384 754,56
1. Осмотры МКД					23 534,54
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	26	1	3 240,38
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	26	1	6 664,58
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,2	780	2	1 872,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	1 334,6	2	4 857,94
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	вала, чердака)	1,71	780	2	2 667,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	вала, чердака)	1,71	780	2	2 667,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	вала, чердака)	1,71	780	1	1 333,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	3	2	230,64
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					86 485,18
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	906,36	2	1	1 812,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	805,22	10	1	8 052,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
Устройство врезки до 32 мм	1 врезка	3 074,23	2	1	6 148,46
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					8 050,36
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	3	2	3 122,94
Ремонт силового предохранительного шкафа	шт.	2 377,81	1	1	2 377,81
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	15	1	681,75
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					899,5
Скалывание сосулек	т.	17,99	50	1	899,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					40 768,02
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					40 768,02
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	116,5	104	22 051,12
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	116,5	12	6 626,52
Мытье окон	м2	15,17	11,7	2	354,98
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	350	2	2 198,00
Очистка контейнерной площадки в холодный период	м2	8,08	0,17	8	10,99
Очистка территории от наледи	м2	17,37	6,12	10	1 063,04
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	15	10	1 212,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	0,54	15	20	162,00
Подметание территории вручную	м2	0,41	15	39	239,85
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	15	25	855,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	350	2	532,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,17	260	2 739,52
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	350	26	2 366,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	350	2	357,00
8. Прочие услуги					225 016,96

Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	1 334,6	12	20 019,00
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	440	227	1	99 880,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					35 151,10
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	493,7	1	1 481,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	493,7	4	434,46
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	550	15	1	8 250,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	9	1	1 826,28
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) Н	м2	3,62	1 334,6	12	57 975,02

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно плану работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Деркач О.А.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Смирнова Э.А.
Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.
Фамилия И.О. Подпись