

## Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: **Форносово п., Шаронова д. 5**

Тариф: 25,61

Площадь дома оплачиваемая: 1 526,40

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 469 014,14

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>469 014,14</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>23 202,94</b>
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	27	1	3 365,01
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	27	1	6 920,91
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	1 526,4	2	5 556,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (л/кп, чердака)	1,71	780	2	2 667,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (л/кп, чердака)	1,71	780	2	2 667,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (л/кп, чердака)	1,71	780	1	1 333,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	38,44	9	2	691,92
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>					<b>92 401,3</b>
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	15	2	5 397,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	805,22	25	1	20 130,50
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					<b>15 250,69</b>
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Ремонт групповых щитков на л/кп без замены автоматов	шт.	520,49	9	2	9 368,82
Ремонт силового предохранительного шкафа	шт.	2 377,81	1	1	2 377,81
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	36	1	1 636,20
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>					<b>12 365,61</b>
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	2 221,89	3	1	6 665,67
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	598,36	2,5	1	1 495,90
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	131,45	16	1	2 103,20
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	3	1	2 100,84
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>					<b>16 152,5</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	21,79	700	1	15 253,00
Скалывание сосулек	п/м	17,99	50	1	899,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>70 159,18</b>
<b>7.3. Санитарное содержание на 2014-15</b>					<b>70 159,18</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	144,9	104	27 426,67
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	144,9	22	15 110,17
Мытье окон Н	м2	15,17	15	2	455,10
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. Н	м2	3,14	200	2	1 256,00
Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н	шт.	129,28	0,17	8	175,82
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	30	20	10 422,00
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	30	20	4 848,00
Подметание свежеснеговываливаемого снега вручную Н	м2	0,54	30	20	324,00

Подметание территории вручную Н	м2	0,41	30	78	959,40
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	30	25	1 710,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	250	2	380,00
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,17	260	2 739,52
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	250	52	3 380,00
Уборка отмосток от мусора Н	м2	0,26	125	26	845,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	250	1	127,50
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>239 481,92</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	1 526,4	12	22 896,00
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м <sup>3</sup>	440	223	1	98 120,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					41 264,10
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	515	1	1 545,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м <sup>3</sup>	550	17	1	9 350,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	3,62	1 526,4	12	66 306,82

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*З.М. Тарасенкова*, *Тос*

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

*Маслова Е.О.*

Фамилия И.О

Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

Фамилия И.О

Подпись