

## Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Форносово п., Шаронова д. 7

Тариф: 23,96

Площадь дома оплачиваемая: 1 269,70

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 365 100,28

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>365 100,28</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>22 348,11</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	1	79,56
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	27	1	3 365,01
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	27	1	6 920,91
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	1 269,7	2	4 621,71
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	вала, чердака)	1,71	780	2	2 667,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	вала, чердака)	1,71	780	2	2 667,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	вала, чердака)	1,71	780	1	1 333,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	9	2	691,92
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>					<b>72 270,8</b>
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	15	2	5 397,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					<b>15 250,69</b>
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	9	2	9 368,82
Ремонт силового предохранительного шкафа	шт.	2 377,81	1	1	2 377,81
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	36	1	1 636,20
Техническое обслуживание ГРЦ 5-эт.жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>					<b>16 152,5</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	21,79	700	1	15 253,00
Скальвание сосулек	т.	17,99	50	1	899,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>47 999,91</b>
<b>7.3. Санитарное содержание на 2014-15</b>					<b>47 999,91</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	129,7	104	24 549,62
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	129,7	12	7 377,34
Мытье окон	м2	15,17	12	1	182,04
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	250	1	785,00
Очистка контейнерной площадки в холодный период	м2	8,08	0,17	8	10,99
Очистка территории от наледи	м2	17,37	30	10	5 211,00
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	30	10	2 424,00
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	0,54	30	10	162,00
Подметание территории вручную	м2	0,41	30	78	959,40
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	30	10	684,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	250	2	380,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,17	260	2 739,52
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	250	26	1 690,00
Уборка отмосток от мусора	м2	0,26	125	26	845,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>191 078,27</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	1 269,7	12	19 045,50
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	440	172	1	75 680,00

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					33 127,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	490	1	1 470,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	550	12	1	6 600,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово) Н	м2	3,62	1 269,7	12	55 155,77

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Усатова Л.К.* | *[Подпись]*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О | Подпись

Управляющий МКД

*Голова Е.В.* | *[Подпись]*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О | Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. | *[Подпись]*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О | Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. | *[Подпись]*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О | Подпись