

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: **Форносово п., Шаронова д. 8**

Тариф: **23,53**

Площадь дома оплачиваемая: **1 309,05**

Площадь нежилых помещений: **Отсутствует**

Сумма итогов: **369 652,19**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					369 652,19
1. Осмотры МКД					21 873,62
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	27	1	3 365,01
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	27	1	6 920,91
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	1 309,05	2	4 764,94
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	вала, чердака)	1,71	780	2	2 667,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	вала, чердака)	1,71	780	2	2 667,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	вала, чердака)	1,71	780	1	1 333,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	2	2	153,76
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					74 069,8
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	20	2	7 196,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					5 154,67
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Ремонт силового предохранительного шкафа	шт.	2 377,81	1	1	2 377,81
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	20	1	909,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					16 152,5
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	21,79	700	1	15 253,00
Скальвание сосулек	п/м	17,99	50	1	899,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					48 021,77
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					48 021,77
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	144	104	27 256,32
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	144	1	4 309,92
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	144	11	7 508,16
Мытье окон Н	м2	15,17	12,6	2	382,28
Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н	шт.	129,28	0,17	8	175,82
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	15	10	2 605,50
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	15	15	1 818,00
Подметание свежевывающего снега вручную Н	м2	0,54	15	20	162,00
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	15	39	239,85
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	15	7	239,40
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную Н	шт.	61,98	0,17	260	2 739,52
Уборка газонов от мусора Н	м2	0,26	250	6	390,00
Уборка отмосток от мусора Н	м2	0,26	125	6	195,00
8. Прочие услуги					204 379,83
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	1 309,05	12	19 635,75
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	440	180	1	79 200,00

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					33 604,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	508,6	1	1 525,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	508,6	4	447,57
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год				4 125,30
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	550	13	1	7 150,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	9	1	1 826,28
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новалисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	3,62	1 309,05	12	56 865,13

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Зуляметков В.А.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Козаченко В.В.
Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.
Фамилия И.О. Подпись