

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Форносово п., Школьная д. 8 "Форт"

Тариф: 21,58

Площадь дома оплачиваемая: 510,85

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 132 297,74

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--|-------------|-----------|----------|--------|-------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 132 297,74 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 7 904,77 |
| Осмотр вентканалов в квартирах | квартир | 124,63 | 12 | 1 | 1 495,56 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 256,33 | 12 | 1 | 3 075,96 |
| Осмотр кровли | м2 (Кровли) | 1,2 | 550 | 2 | 1 320,00 |
| Осмотр подъездов и конструкции зданий | м2 | 1,82 | 510,85 | 2 | 1 859,49 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 38,44 | 2 | 2 | 153,76 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника) | | | | | 22 631,68 |
| Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети | метр | 179,9 | 15 | 2 | 5 397,00 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 14 816,12 | 1 | 1 | 14 816,12 |
| Прочистка дренажного колодца | шт. | 2 418,56 | 1 | 1 | 2 418,56 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (электрика) | | | | | 6 691,23 |
| Измерение тока по фазам | линия | 73,6 | 1 | 1 | 73,60 |
| Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов | шт. | 520,49 | 2 | 2 | 2 081,96 |
| Ремонт силового предохранительного шкафа | шт. | 2 377,81 | 1 | 1 | 2 377,81 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 45,45 | 8 | 1 | 363,60 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 897,13 | 1 | 2 | 1 794,26 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы) | | | | | 1 446,2 |
| Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю | шт. | 723,1 | 2 | 1 | 1 446,20 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы) | | | | | 3 808,2 |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек | м2 | 21,79 | 150 | 1 | 3 268,50 |
| Скальвание сосулек | т. | 17,99 | 30 | 1 | 539,70 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 19 601,93 |
| 7.3. Санитарное содержание на 2014-15 | | | | | 19 601,93 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 1,82 | 48,4 | 104 | 9 161,15 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 4,74 | 48,4 | 12 | 2 752,99 |
| Мытье окон | м2 | 15,17 | 3,4 | 1 | 51,58 |
| Очистка контейнерной площадки в холодный период | шт. | 129,28 | 0,09 | 8 | 93,08 |
| Очистка территории от наледи | м2 | 17,37 | 10 | 20 | 3 474,00 |
| Очистка территории от снега под скребок | м2 | 8,08 | 10 | 20 | 1 616,00 |
| Подметание свежеснеговывающего снега вручную | м2 | 0,54 | 10 | 20 | 108,00 |
| Подметание территории вручную | м2 | 0,41 | 10 | 78 | 319,80 |
| Посыпка территории песком вручную | м2 | 2,28 | 10 | 25 | 570,00 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 61,98 | 0,09 | 260 | 1 450,33 |
| Уборка песка после зимнего сезона | м2 | 0,5 | 10 | 1 | 5,00 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 70 213,73 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств Н | м2 | 1,07 | 510,85 | 12 | 6 559,31 |
| Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп) | м³ | 440 | 77 | 1 | 33 880,00 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | | | | | 6 171,00 |
| Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год | Год | | 1 | 12 | 4 409,73 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп) | м³ | 550 | 5 | 1 | 2 750,00 |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк | 202,92 | 4 | 1 | 811,68 |

| | | | | | |
|---|----|------|--------|----|-----------|
| Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово) Н | м2 | 2,55 | 510,85 | 12 | 15 632,01 |
|---|----|------|--------|----|-----------|

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Тарасова Л.А. / *Л.А. Тарасова*

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Трофимов Е.А. / *Е.А. Трофимов*

 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / *О.Б. Ротарь*

 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / *В.В. Козаченко*

 Фамилия И.О. Подпись