

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Форносово п., Советская д.10 ф.

Тариф: 28,66

Площадь дома оплачиваемая: 5 461,89

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 878 725,73

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 878 725,73
1. Осмотры МКД					83 701,84
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	3	2	477,36
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	110	1	13 709,30
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	110	1	28 196,30
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 680	2	3 998,40
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	5 461,89	2	19 881,28
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	вала, чердака)	1,71	1 680	2	5 745,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	вала, чердака)	1,71	1 680	2	5 745,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	вала, чердака)	1,71	1 680	1	2 872,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	40	2	3 075,20
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					387 604,85
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	810,16	6	1	4 860,96
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	200,64	25	1	5 016,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	100	1	16 355,00
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	40	2	14 392,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	906,36	6	1	5 438,16
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 50 мм	шт.	1 445,13	10	1	14 451,30
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 240,2	40	1	49 608,00
Смена выпусков канализационных	п/м	4 622,03	15	1	69 330,45
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	5 773,26	15	1	86 598,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	805,22	45	1	36 234,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
Устройство врезки до 32 мм	1 врезка	3 074,23	6	1	18 445,38
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					57 305,2
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	40	2	41 639,20
Ремонт силового предохранительного шкафа	шт.	2 377,81	2	1	4 755,62
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	120	1	5 454,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	897,13	3	2	5 382,78
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					6 056,2
Заделка выбоин в цементных полах (площадью до 0,25 м2)	место	657,76	4	1	2 631,04
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	251,85	13,6	1	3 425,16
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					40 361,36
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	21,79	1 680	1	36 607,20
Прочистка внутренних водосточков	водосток	469,27	8	1	3 754,16
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					398 515,94
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					398 515,94

Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Н	м2	1,82	235,4	104	44 556,51
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	253,1	260	119 766,92
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	588,5	2	35 227,61
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	588,5	22	61 368,78
Мытье окон Н	м2	15,17	56	2	1 699,04
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	1 350	2	8 478,00
Очистка контейнерной площадки в холодный период Н	м2	8,08	0,57	8	36,84
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	160	20	55 584,00
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	160	20	25 856,00
Подметание свежевывавшего снега вручную Н	м2	0,54	160	20	1 728,00
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	160	78	5 116,80
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	160	25	9 120,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	1 000	2	1 520,00
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,57	260	9 185,44
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	1 350	52	18 252,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	1 000	2	1 020,00
8. Прочие услуги					905 180,34
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	5 461,89	12	81 928,35
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	440	877	1	385 880,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					168 154,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 220,6	1	3 661,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 220,6	4	1 074,13
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	550	41	1	22 550,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	23	1	4 667,16
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	3,62	5 461,89	12	237 264,50

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Соловьева И. В. / Сол
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Тропицкая Е. А. / Тро
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / Рот
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / Коз
 Фамилия И.О. Подпись