

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: **Фornosово п., Советская д. 8 ф.**

Тариф: **21,03**

Площадь дома оплачиваемая: **4 229,65**

Площадь нежилых помещений: **Отсутствует**

Сумма итогов: **1 067 495,05**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 067 495,05
1. Осмотры МКД					62 487,77
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	2	2	318,24
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	80	1	9 970,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	80	1	20 506,40
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 280	2	3 046,40
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	4 229,65	2	15 395,93
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	вала, чердака)	1,71	1 280	2	4 377,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	вала, чердака)	1,71	1 280	2	4 377,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	вала, чердака)	1,71	1 280	1	2 188,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	30	2	2 306,40
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					111 609,49
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	100	1	16 355,00
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	30	2	10 794,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 240,2	3	1	3 720,60
Смена выпусков канализационных	п/м	4 622,03	3	1	13 866,09
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					43 737,64
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	30	2	31 229,40
Ремонт силового предохранительного шкафа	шт.	2 377,81	2	1	4 755,62
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	90	1	4 090,50
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	2	2	3 588,52
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					2 815,62
Прочистка внутренних водостоков	водосток	469,27	6	1	2 815,62
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					198 240,71
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					198 240,71
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Н	м2	1,82	279,7	104	52 941,62
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	353,1	104	66 834,77
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	632,8	12	35 993,66
Мытье окон Н	м2	15,17	45	2	1 365,30
Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н	шт.	129,28	0,57	8	589,52
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	12	10	2 084,40
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	120	20	19 392,00
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	120	56	2 755,20
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	120	8	2 188,80
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	500	2	760,00
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,57	260	9 185,44
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	1 000	14	3 640,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	500	2	510,00

8. Прочие услуги					648 603,82
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	4 229,65	12	63 444,75
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м ³	440	636	1	279 840,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					97 045,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	967,3	1	2 901,90
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	967,3	1	212,81
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м ³	550	36	1	19 800,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	8	1	1 623,36
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,62	4 229,65	12	183 736,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Орлова Т.Н. | Орлова Т.Н.
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Гонда Е.В. | Гонда Е.В.
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. | Ротарь О.Б.
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. | Козаченко В.В.
 Фамилия И.О. Подпись