

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Форносово п., Вокзальная д.15

Тариф: 27,08

Площадь дома оплачиваемая: 460,30

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 149 572,96

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|-------------|----------|----------|--------|-------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 149 572,96 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 79,56 | 1 | 2 | 159,12 |
| Осмотр вентканалов в квартирах | квартир | 124,63 | 12 | 1 | 1 495,56 |
| Осмотр кровли | м2 (Кровли) | 1,19 | 350 | 2 | 833,00 |
| Осмотр подъездов и конструкции зданий | м2 | 1,82 | 460,3 | 2 | 1 675,49 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 38,44 | 1 | 2 | 76,88 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей | | | | | 8 335,99 |
| Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов | шт. | 520,49 | 4 | 2 | 4 163,92 |
| Ремонт силового предохранительного шкафа | шт. | 2 377,81 | 1 | 1 | 2 377,81 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 897,13 | 1 | 2 | 1 794,26 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 15 404,25 |
| 7.3. Санитарное содержание на 2014-15 | | | | | 15 404,25 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 1,82 | 60,8 | 104 | 11 508,22 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 4,74 | 60,8 | 6 | 1 729,15 |
| Мытье окон | м2 | 15,17 | 2,4 | 1 | 36,41 |
| Очистка контейнерной площадки в холодный период | шт. | 129,28 | 0,03 | 8 | 31,03 |
| Очистка территории от снега под скребок | м2 | 8,08 | 20 | 10 | 1 616,00 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 61,98 | 0,03 | 260 | 483,44 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 121 592,67 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств Н | м2 | 0,56 | 460,3 | 12 | 3 093,22 |
| Вывоз стоков со сливом на КТ(Рябовское гп, Форносовское гп) | м³ | 391 | 50,4 | 1 | 19 706,40 |
| Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп) | м³ | 440 | 124 | 1 | 54 560,00 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | | | | | 11 292,00 |
| Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год | Год | | 1 | 12 | 25 351,86 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп) | м³ | 550 | 7 | 1 | 3 850,00 |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк | 202,92 | 4 | 1 | 811,68 |
| Услуги управления в Тосно. Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77; д. Новолисино.ул.Школьная,д.15; с/х Ушаки, пр.Кирова, д.222, г.п. Форносово Н | м2 | 0,53 | 460,3 | 12 | 2 927,51 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О.

Подпись

Управляющий МКД

Козаченко В.В.
Фамилия И.О.

Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

Фамилия И.О.

Подпись