

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Георгиевское д., Георгиевское д. 3

Тариф: 52,23

Площадь дома оплачиваемая: 501,00

Площадь нежилых помещений: Отсутствует


Сумма итогов: 313 976,73

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					313 976,73
1. Осмотры МКД					8 138,98
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	12	1	1 495,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	12	1	3 075,96
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	380	2	904,40
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	501	2	1 823,64
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	218	1	372,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	4	2	307,52
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					4 518,74
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	10	1	1 886,00
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					10 945,04
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1 726,73	2	1	3 453,46
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	2	1	1 400,56
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 015,17	6	1	6 091,02
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					176 376,3
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	86,89	200	1	17 378,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	200	1	156 572,00
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	242,63	10	1	2 426,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					15 781,13
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					15 781,13
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,1	8	103,42
Очистка территории от наледи	м2	17,37	8	20	2 779,20
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	43,1	20	6 964,96
Подметание свежеснежавшего снега вручную	м2	0,54	43,1	20	465,48
Подметание территории вручную	м2	0,41	43,1	78	1 378,34
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	43,1	25	2 456,70
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,1	260	1 611,48
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	43,1	1	21,55
8. Прочие услуги					98 216,54
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств Н	м2	0,56	501	12	3 366,72
Вывоз стоков со сливом на КТ (Тосненское гп)	м ³	340	80	1	27 200,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м ³	400	59	1	23 600,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					28 543,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	256,2	2	1 537,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	259,2	4	228,10
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м ³	500	1	1	500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	6	1	1 217,52

Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств Н	м2	2	501	12	12 024,00
--	----	---	-----	----	-----------

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Бензусов С.А. | 

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Скородумова Е.А. | 

Фамилия И.О

Подпись


Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. | 

Фамилия И.О

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. | 

Фамилия И.О

Подпись