

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Георгиевское д., Георгиевское д. 4

Тариф: 22,68

Площадь дома оплачиваемая: 512,90

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 139 610,68

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
					139 610,68
<Перечень работ УК>					8 217,73
1. Осмотры МКД					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	12	1	1 495,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	12	1	3 075,96
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	390	2	928,20
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	512,9	2	1 866,96
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (ла, чердака)	1,71	224,8	1	384,41
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	4	2	307,52
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					4 518,74
Замеры сопротивления изоляции Н	линия	188,6	10	1	1 886,00
Измерение тока по фазам Н	линия	73,6	1	1	73,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения Н	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов Н	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					14 683,21
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2) Н	шт.	1 726,73	4	1	6 906,92
Ремонт дощатых покрытий Н	м2	570,48	2	1	1 140,96
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель Н	шт.	131,45	6	1	788,70
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2 Н	м2	700,28	4	1	2 801,12
Устройство цементной стяжки до 20 мм Н	м2	1 015,17	3	1	3 045,51
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					11 892,78
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов Н	м2	86,89	12	1	1 042,68
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания Н	м2	782,86	12	1	9 394,32
Установка прижимных планок примыканий Н	п/м	242,63	6	1	1 455,78
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					263,44
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса) Н	метр	131,72	2	1	263,44
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					15 289,09
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					15 289,09
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,1	8	103,42
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	8	20	2 779,20
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	41,3	20	6 674,08
Подметание свежевыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	41,3	20	446,04
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	41,3	78	1 320,77
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	41,3	25	2 354,10
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную Н	шт.	61,98	0,1	260	1 611,48
8. Прочие услуги					84 745,69
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств Н	м2	0,56	512,9	12	3 446,69
Вывоз стоков со сливом на КТ(Тосненское гп)	м³	340	80	1	27 200,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	59	1	23 600,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					12 691,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год				3 780,88

Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	1	1	500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	6	1	1 217,52
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств Н	м2	2	512,9	12	12 309,60

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Чайкина Т.А. Чайки

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Семенилова Е.А. | Семенилова

 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

 Фамилия И.О. Подпись