

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Георгиевское д., Георгиевское д. 5

Тариф: 22,87

Площадь дома оплачиваемая: 529,50

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 145 307,89

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					145 307,89
1. Осмотры МКД					7 879,46
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	12	1	1 495,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	12	1	3 075,96
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	384	2	913,92
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	529,5	2	1 927,38
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	4	2	307,52
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					14 816,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					4 518,74
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	10	1	1 886,00
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					2 801,12
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	4	1	2 801,12
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					20 063,93
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	86,89	20	1	1 737,80
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	20	1	15 657,20
Установка прижимных планок примыканий	п/м	242,63	11	2	2 668,93
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					1 844,08
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	131,72	14	1	1 844,08
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					17 304,86
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					17 304,86
Очистка контейнерной площадки в холодный период Н	м2	8,08	0,1	8	6,46
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	8	20	2 779,20
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	48,8	20	7 886,08
Подметание свежевывающего снега вручную Н	м2	0,54	48,8	20	527,04
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	48,8	78	1 560,62
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	48,8	25	2 781,60
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	84,2	2	127,98
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручную Н	шт.	61,98	0,1	260	1 611,48
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	48,8	1	24,40
8. Прочие услуги					76 079,58
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,56	529,5	12	3 558,24
Вывоз стоков со сливом на КТ(Тосненское гп)	м³	340	80	1	27 200,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	47	1	18 800,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					11 862,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	264,8	4	233,02
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	1	1	500,00

Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	6	1	1 217,52
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2	529,5	12	12 708,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Смирнов / Смирнов
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скобникова Е.А. / Скобникова
Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / Ротарь
Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / Козаченко
Фамилия И.О. Подпись