

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.12А

Тариф: 24,41

Площадь дома оплачиваемая: 472,00

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 138 231,76

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					138 231,76
1. Осмотры МКД					7 556,8
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	8	1	997,04
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	8	1	2 050,64
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	330	2	785,40
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	472	2	1 718,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	300	2	1 026,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	300	1	513,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	4	2	307,52
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					25 721,76
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					6 723,06
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	4	2	4 163,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					29 938,38
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					29 938,38
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	48,85	104	9 246,33
Мытье окон	м2	15,17	14,4	2	436,90
Очистка контейнерной площадки в холодный период	м2	8,08	0,3	8	19,39
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	6	20	969,60
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	0,54	75	20	810,00
Подметание территории вручную	м2	0,41	75	78	2 398,50
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	75	25	4 275,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	400	2	608,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	400	52	5 408,00
Уборка отмосток от мусора	м2	0,26	72	26	486,72
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	75	1	37,50
Уборка скошенной травы	м2	0,51	400	2	408,00
8. Прочие услуги					68 291,76
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	472	12	7 080,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	44	1	17 600,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					12 566,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	7	1	3 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	4	1	811,68
Услуги управления МКД	м2	4,72	472	12	26 734,08

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Фамилия И.О.

Подпись

Управляющий МКД

Фамилия И.О.

Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

Фамилия И.О.

Подпись