

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.13

Тариф: 25,74

Площадь дома оплачиваемая: 4 855,00

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 499 869,08

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 499 869,08
1. Осмотры МКД					67 377,17
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	89	1	11 092,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	89	1	22 813,37
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 291,6	2	3 074,01
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	4 855	2	17 672,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	пла, чердака)	1,71	1 200	2	4 104,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	пла, чердака)	1,71	1 200	2	4 104,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	пла, чердака)	1,71	1 200	1	2 052,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	30	2	2 306,40
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					86 786,54
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	30	2	10 794,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	4 559,37	2	1	9 118,74
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					47 314,7
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	30	2	31 229,40
Смена выключателя	шт.	260,73	12	1	3 128,76
Смена отдельных участков внутренней проводки	т.	173,29	60	1	10 397,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					33 120,14
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4м	шт.	4 678,65	1	1	4 678,65
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8м	шт.	5 293,13	1	1	5 293,13
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2	шт.	2 983,12	1	1	2 983,12
Смена дверных пружин	шт.	324,6	2	1	649,20
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 090,64	9	1	18 815,76
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	1	1	700,28
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					284 902,1
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	80	1	60 198,40
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	86,89	200	1	17 378,00
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	346,9	3	1	1 040,70
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	200	1	156 572,00
Установка прижимных планок примыканий	т.	242,63	50	1	12 131,50
Устройство примыканий поверхности кровли	т.	751,63	50	1	37 581,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					294 976,68
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					294 976,68
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	246	156	69 844,32

Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	369	156	104 766,48
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	615	1	18 406,95
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	615	11	32 066,10
Мытье окон	м2	15,17	75	1	1 137,75
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	877	2	5 507,56
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,4	8	413,70
Очистка территории от наледи	м2	17,37	18	20	6 253,20
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	135	20	21 816,00
Подметание свежеснежавшего снега вручную	м2	0,54	135	20	1 458,00
Подметание территории вручную	м2	0,41	135	78	4 317,30
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	135	25	7 695,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	877	2	1 333,04
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,4	260	6 445,92
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	877	52	11 857,04
Уборка отмосток от мусора	м2	0,26	103	26	696,28
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	135	1	67,50
Уборка скошенной травы	м2	0,51	877	2	894,54
8. Прочие услуги					685 391,75
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	4 855	12	72 825,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м ³	400	459	1	183 600,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					118 996,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 245,1	1	3 735,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 245,1	4	1 095,69
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м ³	500	53	1	26 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	18	1	3 652,56
Услуги управления МКД	м2	4,72	4 855	12	274 987,20

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Коммешевская В.А. Включен

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Гладва Е.В.

Фамилия И.О

Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

Фамилия И.О

Подпись