

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.16

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 36,32

Площадь жилых помещений, м2: 7 815,30

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 3 406 015,18

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 406 015,18
1. Осмотры МКД					157 125,99
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	143,00	1	42 887,13
Осмотр кровли	м2	1,40	1 220,60	2	3 417,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	7 815,30	2	33 293,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	1 152,80	2	4 611,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 156,00	2	4 624,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 156,00	1	2 312,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	36,00	2	3 237,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	143,00	3	62 556,78
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					239 123,07
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	949,98	4,00	1	3 799,92
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	210,49	5,00	1	1 052,45
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	210,49	10,00	1	2 104,90
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	330,97	2,00	1	661,94
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	20,00	2	10 715,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	705,69	4,00	1	2 822,76
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 320,34	2,00	1	2 640,68
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	2 161,80	2,00	1	4 323,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	919,25	15,00	1	13 788,75
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 012,25	15,00	1	15 183,75
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	919,25	10,00	1	9 192,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 039,28	6,00	1	42 235,68
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	2,00	12	104 715,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					37 941,59
Смена автомата до 25 А	шт.	858,18	1,00	1	858,18
Смена выключателя	шт.	319,99	2,00	1	639,98
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	20,00	1	5 657,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 639,43	1,00	1	1 639,43
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	36,00	1	21 923,28
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	679,15	8,00	1	5 433,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					587 899,30
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Ремонт подъезда №1)	кол.				550 000,00
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	170,68	10,00	1	1 706,80
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	785,33	6,00	1	4 711,98
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 324,06	4,00	1	9 296,24
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	3 697,38	6,00	1	22 184,28
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					80 424,85
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	1 220,60	1	9 508,47
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	455,35	110,00	1	50 088,50
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	515,92	20,00	1	10 318,40
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	875,79	12,00	1	10 509,48
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					703 311,93
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,70	631,00	156	167 341,20

Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,70	316,00	250	134 300,00
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	5,47	947,00	12	62 161,08
Мытье окон	м2	17,75	123,80	1	2 197,45
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	343,28	10,00	1	3 432,80
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	21,46	90,00	12	23 176,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	4,00	1	2 073,32
Пробивка мусоропровода от засора	засор	511,66	10,00	1	5 116,60
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	201,40	90,00	2	36 252,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	890,00	3	3 978,30
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	659,28	6,00	1	3 955,68
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	104,25	6,00	1	625,50
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,85	6,00	22	1 168,20
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	890,00	30	12 549,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	31,22	20,00	12	7 492,80
Уборка лифтовых кабин	м2	16,69	4,80	260	20 829,12
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	240,00	22	71 544,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	240,00	60	7 344,00
Уборка чердаков от мусора	м2	9,66	1 220,60	1	11 791,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	137,97	804,00	1	110 927,88
Устранение засоров мусоропровода	засор	125,46	120,00	1	15 055,20
8. Прочие услуги					1 600 188,45
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	7 815,30	12	136 924,06
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	640,00	1	305 728,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				153 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 152,80	1	3 596,74
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 152,80	4	1 060,58
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов) (коэф.1=0,05; 2=1,00)	т.	5 200,00	1,00	1	5 200,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	70,00	1	44 359,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	16,00	1	6 401,28
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,82	7 815,30	12	170 686,15
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	39 467,68
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	103 435,13
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	97 142,81
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	15 501,55
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	7 815,30	12	517 685,47


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

	И.О. Громова	
	Фамилия И.О.	Подпись
	Ю.А. Крутяков	
	Фамилия И.О.	Подпись
	О.Б. Ротарь	
	Фамилия И.О.	Подпись