

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.16

Тариф: 30,07

Площадь дома оплачиваемая: 7 817,03

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 2 820 421,26

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 820 421,26
1. Осмотры МКД					98 646,9
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	143	1	17 822,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	143	1	36 655,19
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 220,6	2	2 905,03
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	7 817,03	2	28 453,99
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,71	1 156	2	3 953,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	1 156	2	3 953,52
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	1 156	1	1 976,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	36	2	2 767,68
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					118 819,84
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	20	2	7 196,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходамера)	шт.	3 729,17	2	12	89 500,08
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					314 536,42
Демонтаж щита электрического настенного	шт.	1 369,43	36	1	49 299,48
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	20	1	3 772,00
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	36	2	37 475,28
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	173,29	10	1	1 732,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	2	12	1 529,76
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 401,22	1	2	2 802,44
Установка щита электрического настенного	шт.	6 053,46	36	1	217 924,56
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					1 349,48
Смена дверных пружин	шт.	324,6	2	1	649,20
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	1	1	700,28
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					55 915,76
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	86,89	50	1	4 344,50
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	50	1	39 143,00
Установка прижимных планок примыканий	п/м	242,63	12,5	1	3 032,88
Устройство примыканий поверхности кровли	п/м	751,63	12,5	1	9 395,38
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					121 074,56
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1 035,77	4	1	4 143,08
Замена загрузочного клапана на мусоропроводном стволе	шт.	4 884,79	20	1	97 695,80
Изготовление и установка металлической двери	шт.	7 680	2	1	15 360,00
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1 937,84	2	1	3 875,68
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					715 828,78
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					715 828,78
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.) Н	м2	1,45	631	156	142 732,20

Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.) Н	м2	1,45	316	260	119 132,00
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	947	1	28 343,71
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода Н	п/м	83,2	20	12	19 968,00
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.) Н	м2	4,02	947	12	45 683,28
Мытье окон Н	м2	15,17	123,8	1	1 878,05
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	890	2	5 589,20
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	42	20	14 590,80
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	42	20	6 787,20
Подметание свежевывавшего снега вручную Н	м2	0,54	42	20	453,60
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	42	78	1 343,16
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	42	25	2 394,00
Пробивка мусоропровода от засораН	засор	437,32	245	1	107 143,40
Профилактический осмотр мусоропроводаН	метр	11,5	90	24	24 840,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	890	2	1 352,80
Уборка (одного) входа в подвал от снегаН	м2	7,57	6	12	545,04
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	890	52	12 032,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводовН	шт.	26,69	20	52	27 757,60
Уборка лифтовых кабин Н	м2	14,27	4,8	260	17 808,96
Уборка мусороприемных камерН	м2	22,94	20	12	5 505,60
Уборка отмосток от мусора Н	м2	0,26	218	26	1 473,68
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	42	1	21,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	890	2	907,80
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа (Выкатка)Н	м³	176,9	721	1	127 544,90
8. Прочие услуги					1 394 249,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	7 817,03	12	117 255,45
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	708	1	283 200,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					348 590,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 152,8	1	3 458,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 152,8	4	1 014,46
Обязательное страхование опасного объекта (Лифтов)	Ставка	5 000	1	1	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	75	1	37 500,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	234,13	16	1	3 746,08
Ремонт лифтов	м2	0,69	7 817,03	1	5 393,75
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,56	7 817,03	12	146 334,80
Услуги управления в т.ч. содержание паспортного стола, услуги расчетно-кассового центра	м2	4,72	7 817,03	12	442 756,58

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Александр Н.И. / А.И.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Голова Е.В. / Е.В.
Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / О.Б.
Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / В.В.
Фамилия И.О. Подпись