

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.19

Тариф: 25,22

Площадь дома оплачиваемая: 6 458,87

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 954 653,23

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 954 653,23
1. Осмотры МКД					91 084,5
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	119	1	14 830,97
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	119	1	30 503,27
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 731,4	2	4 120,73
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	6 458,87	2	23 510,29
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (Чердака)	1,71	1 660	2	5 677,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (Чердака)	1,71	1 660	2	5 677,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (Чердака)	1,71	1 660	1	2 838,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	49	2	3 767,12
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					270 946,36
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	40	2	14 392,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	805,22	12	1	9 662,64
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС свыше 50 мм	п/м	1 336,06	12	1	16 032,72
Теплоизоляция трубопровода	м2 (Чердака)	431,54	380	1	163 985,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					56 932,9
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	49	2	51 008,02
Ремонт силового предохранительного шкафа	шт.	2 377,81	1	1	2 377,81
Смена выключателя	шт.	260,73	1	1	260,73
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	16	1	727,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					69 211,26
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8м	шт.	5 293,13	3	1	15 879,39
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8	шт.	2 663,27	3	1	7 989,81
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	598,36	10	1	5 983,60
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	235,64	15	1	3 534,60
Ремонт дверных полотен	шт.	1 363,58	2	1	2 727,16
Смена дверных пружин	шт.	324,6	3	1	973,80
Смена дверных шпингалетов	шт.	693,39	6	1	4 160,34
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 090,64	6	1	12 543,84
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	0,5	1	350,14
Устройство цементной стяжки до 100мм	м2	2 511,43	6	1	15 068,58
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					135 425
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	85	1	48 450,00
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	86,89	100	1	8 689,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	100	1	78 286,00

6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)					12 100
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	6 050	2	1	12 100,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					393 950,85
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					393 950,85
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Н	м2	1,82	311,3	156	88 384,30
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	467	156	132 590,64
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	778,4	2	46 595,02
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	778,4	10	36 896,16
Мытье окон Н	м2	15,17	110	2	3 337,40
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	785	2	4 929,80
Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н	шт.	129,28	0,3	8	310,27
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	24	20	8 337,60
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	24	20	3 878,40
Подметание свежевывающего снега вручную Н	м2	0,54	493	20	5 324,40
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	493	78	15 766,14
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	493	25	28 101,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	785	2	1 193,20
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	785	52	10 613,20
Уборка отмосток от мусора Н	м2	0,26	268	26	1 811,68
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	493	1	246,50
Уборка скошенной травы	м2	0,51	785	2	800,70
8. Прочие услуги					925 002,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	6 458,87	12	96 883,05
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	536	1	214 400,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					188 801,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 731,4	1	5 194,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 731,4	4	1 523,63
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	95	1	47 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	24	1	4 870,08
Услуги управления в т.ч. содержание паспортного стола, услуги расчетно-кассового центра	м2	4,72	6 458,87	12	365 830,40

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно плану работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Смирнов С.В. 25.07.14г.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Дорожников А.А. 25.07.14г.
Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.
Фамилия И.О. Подпись