

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 1

Тариф: 22,54

Площадь дома оплачиваемая: 5 528,77

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 495 624,03

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 495 624,03
1. Осмотры МКД					72 804,28
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	99	1	12 338,37
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	99	1	25 376,67
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 300	2	3 094,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	5 528,77	2	20 124,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,71	1 100	2	3 762,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	1 100	2	3 762,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	1 100	1	1 881,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	30	2	2 306,40
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					96 997,67
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк) Н	метр	163,55	10	1	1 635,50
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети Н	метр	179,9	35	2	12 593,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) Н	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Прочистка дренажного колодца Н	шт.	2 418,56	8	1	9 674,24
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм Н	шт.	606,57	4	1	2 426,28
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм Н	метр	758,97	5	1	3 794,85
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера) Н	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС Н	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					35 151,13
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов Н	шт.	520,49	30	2	31 229,40
Смена ламп люминесцентных Н	шт.	143,21	1	1	143,21
Смена ламп накаливания Н	шт.	45,45	10	1	454,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения Н	шт.	63,74	2	12	1 529,76
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов Н	шт.	897,13	1	2	1 794,26
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					57 000
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м) Н	метр	570	100	1	57 000,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					263,44
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса) Н	метр	131,72	2	1	263,44
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					457 038,87
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					457 038,87
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Н	м2	1,82	322	156	91 422,24
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	468	260	221 457,60
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	790	1	23 644,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	790	11	41 190,60
Мытье окон Н	м2	15,17	134	1	2 032,78
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	669	2	4 201,32
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,3	8	310,27

Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	29,5	20	10 248,30
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	176,5	10	14 261,20
Подметание свежевыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	326	20	3 520,80
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	326	78	10 425,48
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	326	25	18 582,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	669	2	1 016,88
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную Н	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка газонов от мусора Н	м2	0,26	669	52	9 044,88
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	326	1	163,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	669	2	682,38
8. Прочие услуги					776 368,64
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	5 528,77	12	82 931,55
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	536	1	214 400,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					135 967,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 100	1	3 300,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 100	4	968,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	44	1	22 000,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	18	1	3 652,56
Услуги управления в т.ч. содержание паспортного стола, услуги расчетно-кассового центра Н	м2	4,72	5 528,77	12	313 149,53

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Кузнецова М.А.
 Кузнецова М.А.
 Кузнецова М.А.
 Кузнецова М.А.
 Кузнецова М.А.

Управляющий МКД

Лобачев Ю.А.
 Лобачев Ю.А.
 Лобачев Ю.А.
 Лобачев Ю.А.
 Лобачев Ю.А.

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.
 Ротарь О.Б.
 Ротарь О.Б.
 Ротарь О.Б.
 Ротарь О.Б.

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.
 Козаченко В.В.
 Козаченко В.В.
 Козаченко В.В.
 Козаченко В.В.