

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 3

Тариф: 26,48

Площадь дома оплачиваемая: 3 974,70

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 262 908,56

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 262 908,56
1. Осмотры МКД					55 971,82
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	70	1	8 724,10
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	70	1	17 943,10
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 293	2	3 077,34
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	3 974,7	2	14 467,91
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	вала, чердака)	1,71	1 087	2	3 717,54
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	вала, чердака)	1,71	1 087	2	3 717,54
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	вала, чердака)	1,71	1 087	1	1 858,77
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	30	2	2 306,40
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					77 504,3
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	10	1	1 635,50
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	25	2	8 995,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					40 478,77
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	30	2	31 229,40
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	30	1	1 363,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	2	12	1 529,76
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	912,37	5	1	4 561,85
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					12 543,84
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 090,64	6	1	12 543,84
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					114 000
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	200	1	114 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					260 648,19
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					260 648,19
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Н	м2	1,82	208	156	59 055,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	314	156	89 150,88
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	522	1	15 623,46
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	522	11	27 217,08
Мытье окон Н	м2	15,17	96	1	1 456,32
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	619	2	3 887,32
Очистка контейнерной площадки в холодный период Н	м2	8,08	0,3	8	19,39
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	30	20	10 422,00
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	210	10	16 968,00
Подметание свежевывающего снега вручную Н	м2	0,54	210	20	2 268,00
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	210	78	6 715,80
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	210	25	11 970,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	619	2	940,88

Уборка вокруг контейнерных площадок (площадь 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	619	52	8 368,88
Уборка отмосток от мусора Н	м2	0,26	150	26	1 014,00
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	210	1	105,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	619	2	631,38
8. Прочие услуги					701 761,64
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	3 974,7	12	59 620,50
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	392	1	156 800,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 087	1	3 261,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 087	4	956,56
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год				32 655,69
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	41	1	20 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	14	1	2 840,88
Услуги управления в т.ч. содержание паспортного стола, услуги расчетно-кассового центра	м2	4,72	3 974,7	12	225 127,01

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Жигитский Н.И. | Медвед
Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Лобальчук Ю.В. | Лобальчук
Фамилия И.О. | Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. | Ротарь
Фамилия И.О. | Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. | Козаченко
Фамилия И.О. | Подпись