

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 4

Плата , руб. /м2: **45,85**

Площадь жилых помещений, м2: **4 087,25**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 248 897,17**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|---------|-----------|----------|--------|---------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 2 248 897,17 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 56 437,18 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 109,09 | 1,00 | 2 | 218,18 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 351,46 | 72,00 | 1 | 25 305,12 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,64 | 700,00 | 2 | 2 296,00 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2,50 | 4 087,25 | 2 | 20 436,25 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях | м2 | 2,34 | 537,10 | 2 | 2 513,63 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 2,34 | 537,10 | 2 | 2 513,63 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м2 | 2,34 | 537,10 | 1 | 1 256,81 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 52,71 | 18,00 | 2 | 1 897,56 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 347 970,50 |
| Выполнение работ по смете (Горячего водоснабжения) (подвал) | кол. | - | - | - | 250 000,00 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 313,94 | 10,00 | 2 | 6 278,80 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 20 314,62 | 1,00 | 1 | 20 314,62 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт. | 5 113,12 | 1,00 | 12 | 61 357,44 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 834,97 | 1,00 | 12 | 10 019,64 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 16 864,29 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 87,39 | 2,00 | 12 | 2 097,36 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов | шт. | 1 921,23 | 1,00 | 1 | 1 921,23 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 713,65 | 18,00 | 1 | 12 845,70 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 467 696,39 |
| Изготовление и установка элементов парапета | м2 | 1 210,06 | 29,60 | 1 | 35 817,78 |
| Очистка кровли от мусора в летний период | м2 | 9,13 | 700,00 | 1 | 6 391,00 |
| Разборка покрытий кровель из рулонных материалов | м2 | 119,14 | 40,00 | 1 | 4 765,60 |
| Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания | м2 | 1 041,21 | 347,00 | 1 | 361 299,87 |
| Установка прижимных планок примыканий | м.п. | 604,60 | 18,50 | 1 | 11 185,10 |
| Устройство примыканий поверхности кровли | м.п. | 1 026,32 | 47,00 | 1 | 48 237,04 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 581 086,86 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | 351 593,57 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.) | м2 | 1,99 | 582,07 | 106 | 122 781,85 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.) | м2 | 1,99 | 291,03 | 252 | 145 945,72 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.) | м2 | 6,41 | 873,10 | 12 | 67 158,85 |
| Мытье окон | м2 | 20,80 | 128,00 | 1 | 2 662,40 |
| Отмывка особо загрязнённых мест | м2 | 607,43 | 2,00 | 1 | 1 214,86 |
| Уборка лифтовых кабин | м2 | 19,56 | 2,40 | 252 | 11 829,89 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | | 77 939,20 |
| Обрезка и прореживание кустарников | шт. | 402,29 | 5,00 | 1 | 2 011,45 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 3,90 | 539,40 | 3 | 6 310,98 |
| Уборка газонов в теплый период | м2 | 0,55 | 539,40 | 31 | 9 196,77 |
| Уборка территории | м2/Нед. | 7,60 | 150,00 | 53 | 60 420,00 |
| 7.3 Уборка мусоропровода | | | | | 132 226,69 |
| Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО" | шт. | 5 918,28 | 4,00 | 1 | 23 673,12 |
| Обслуживание ствола мусоропровода и камеры | м.п. | 25,15 | 45,00 | 12 | 13 581,00 |
| Пробивка мусоропровода от засора | засор | 599,61 | 1,00 | 1 | 599,61 |
| Ремонт и обслуживание мусорных контейнеров | шт. | 291,67 | 2,00 | 12 | 7 000,08 |
| Санитарное обслуживание мусоропроводов | м.п. | 236,02 | 45,00 | 2 | 21 241,80 |
| Уборка грузочных клапанов мусоропроводов | шт. | 36,59 | 8,00 | 12 | 3 512,64 |
| Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа | шт. | 161,69 | 380,00 | 1 | 61 442,20 |
| Устранение засоров мусоропровода | засор | 147,03 | 8,00 | 1 | 1 176,24 |
| 7.4 Прочее | | | | | 19 327,40 |
| Вывоз батареек | шт. | 2,80 | 155,00 | 1 | 434,00 |
| Вывоз ламп | шт. | 27,72 | 15,00 | 1 | 415,80 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м³ | 923,88 | 20,00 | 1 | 18 477,60 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 778 841,95 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 1,71 | 4 087,25 | 12 | 83 870,37 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 180 000,00 |
| Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования) | - | - | 1,00 | 1 | 100 000,00 |

| | | | | | |
|---|-------|----------|----------|----|------------|
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 2,90 | 537,10 | 1 | 1 557,59 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,24 | 537,10 | 4 | 515,62 |
| Обязательное страхование опасного объекта (Лифты) | тонна | 330,00 | 2,00 | 1 | 660,00 |
| Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов в 8 эт. домах | 1 шт. | 2 884,14 | 2,00 | 1 | 5 768,28 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 534,00 | 8,00 | 1 | 4 272,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | шт. | 28,00 | 72,00 | 3 | 6 048,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | шт. | 28,00 | 72,00 | 1 | 2 016,00 |
| Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов | 1 шт. | 1 100,00 | 2,00 | 12 | 26 400,00 |
| Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок | 1 шт. | 2 100,00 | 2,00 | 12 | 50 400,00 |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно) | м2 | 6,47 | 4 087,25 | 12 | 317 334,09 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Будачев Т.Ю. Одичад
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. Иванова
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. Проценко
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. Ротарь
Фамилия И.О. Подпись