

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 4

Тариф: 26,77

Площадь дома оплачиваемая: 4 086,65

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 312 876,14

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 312 876,14
1. Осмотры МКД					49 796,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	72	1	8 973,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	72	1	18 455,76
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	344	2	818,72
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	4 086,65	2	14 875,41
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2 (подвала, чердака)	1,71	600	2	2 052,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	600	2	2 052,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	600	1	1 026,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	18	2	1 383,84
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					74 958,02
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	10	1	1 635,50
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	606,57	5	1	3 032,85
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	906,36	2	1	1 812,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	758,97	7	1	5 312,79
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					24 433,34
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	18	2	18 737,64
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	30	1	1 363,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	2	12	1 529,76
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 401,22	1	2	2 802,44
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					114 000
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	200	1	114 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					413 199,04
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					413 199,04
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,45	561,4	156	126 988,68
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,45	280,6	156	63 471,72
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	842	1	25 201,06
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	т.	83,2	2	12	1 996,80
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	4,02	842	11	37 233,24
Мытье окон	м2	15,17	128	1	1 941,76
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	539,4	1	1 693,72
Очистка территории от наледи	м2	17,37	16	20	5 558,40
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	170	10	13 736,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	0,54	264,6	20	2 857,68
Подметание территории вручную	м2	0,41	264,6	78	8 461,91
Посыпка территории песком вручную	м2	2,28	264,6	25	15 082,20

Пробивка мусоропровода от засора	засор	437,32	43	1	18 804,76
Профилактический осмотр мусоропровода	метр	11,5	45	12	6 210,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	539,4	2	819,89
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	539,4	52	7 292,69
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	26,69	8	52	11 103,04
Уборка лифтовых кабин	м2	14,27	2,4	260	8 904,48
Уборка мусороприемных камер	м2	22,94	10,8	12	2 973,02
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	264,6	1	132,30
Уборка скошенной травы	м2	0,51	539,4	2	550,19
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа (Выкатка)	м³	176,9	295	1	52 185,50
8. Прочие услуги					636 489,53
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	4 086,65	12	61 299,75
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	295	1	118 000,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					123 199,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	600	1	1 800,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	600	4	528,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифтов) Н	Ставка	5 000	1	1	5 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	28	1	14 000,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	234,13	8	1	1 873,04
Ремонт лифтов	м2	0,69	4 086,65	1	2 819,79
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,56	4 086,65	12	76 502,09
Услуги управления МКД	м2	4,72	4 086,65	12	231 467,86

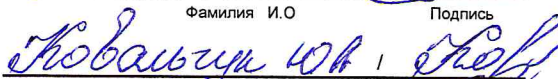
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД



 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД



 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

 Фамилия И.О. Подпись