

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 6

Плата , руб. /м2: **40,30**

Площадь жилых помещений, м2: **6 104,56**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 951 808,57**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 951 808,57
1. Осмотры МКД					89 622,43
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	100,00	1	35 146,00
Осмотр кровли	м2	1,64	1 800,00	2	5 904,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	6 104,56	2	30 522,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,34	1 298,80	2	6 078,38
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	1 298,80	2	6 078,38
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	1 298,80	1	3 039,19
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	25,00	2	2 635,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					618 692,60
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	35,00	1	38 964,45
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	25,00	2	15 697,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	50,00	1	77 364,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	20,00	1	29 572,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	100,00	1	158 689,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1 795,70	10,00	1	17 957,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	10,00	1	10 772,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	20,00	1	23 724,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	30,00	1	11 193,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 249,25	3,00	1	24 747,75
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	30,00	1	118 318,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					20 120,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	25,00	1	17 841,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					200 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (установка стеклопакетов в п.№3,4)	кол.	-	-	-	200 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					456,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	50,00	1	456,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					157 311,70
Ремонт элементов ограждения балконов,лоджий	м.п.	1 970,94	30,00	1	59 128,20
Установка, замена недостающих листов ограждения балконов, лоджий	м2	1 963,67	50,00	1	98 183,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					930 888,36
7.1 Уборка внутридомового имущества					458 921,68
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	214,70	151	81 049,25
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	433,00	252	272 790,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	647,70	19	100 173,28
Мытье окон	м2	20,80	90,00	1	1 872,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	5,00	1	3 037,15
7.2 Уборка придомовой территории					177 455,57
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	1,00	1	402,29
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	1 358,40	3	15 893,28
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	1 358,40	31	23 160,72
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	342,60	53	137 999,28
7.3 Уборка мусоропровода					228 716,71
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	25,15	75,00	12	22 635,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	599,61	1,00	1	599,61
Ремонт и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	291,67	5,00	12	17 500,20
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	236,02	75,00	2	35 403,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	36,59	15,00	12	6 586,20
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	161,69	872,00	1	140 993,68
Устранение засоров мусоропровода	засор	147,03	34,00	1	4 999,02
7.4 Прочее					65 794,40

Вывоз батареек	шт.	2,80	302,00	1	845,60
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	70,00	1	64 671,60
8. Прочие услуги					934 716,98
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	6 104,56	12	125 265,57
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	310 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 298,80	1	3 766,52
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 298,80	4	1 246,85
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	20,00	1	9 280,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	28,00	100,00	3	8 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	28,00	100,00	1	2 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	6 104,56	12	473 958,04

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Иванова Е.С. / Иванова Е.С.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / Иванова Е.С.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись