

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 6

Тариф: 25,99

Площадь дома оплачиваемая: 6 112,49

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 906 298,37

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 906 298,37
1. Осмотры МКД					80 732,58
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	100	1	12 463,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	100	1	25 633,00
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 800	2	4 284,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	6 112,49	2	22 249,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (Чердака)	1,71	1 640	2	5 608,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (Чердака)	1,71	1 640	2	5 608,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (Чердака)	1,71	1 640	1	2 804,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	25	2	1 922,00
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					104 460,97
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	20	1	3 271,00
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	25	2	8 995,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	606,57	10	1	6 065,70
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	906,36	5	1	4 531,80
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100мм	шт.	10 697,57	1	1	10 697,57
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	805,22	5	1	4 026,10
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					34 247,24
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	20	1	3 772,00
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	25	2	26 024,50
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	40	1	1 818,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					18 125,68
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 090,64	8	1	16 725,12
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	2	1	1 400,56
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					231 831,84
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	300	1	171 000,00
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	86,89	50	1	4 344,50
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	50	1	39 143,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	582,55	13	1	7 573,15
Устройство примыканий поверхности кровли	п/м	751,63	13	1	9 771,19
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					3 584,6
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	171,73	4	1	686,92

Установка, замена недостающих листов ограждения, балконов, лоджий	м2	1 448,84	2	1	2 897,68
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					560 975,18
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					560 975,18
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Н	м2	1,82	289	156	82 052,88
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	433	260	204 895,60
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	722	2	43 218,92
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода Н	п/м	83,2	5	12	4 992,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	722	10	34 222,80
Мытье окон Н	м2	15,17	90	2	2 730,60
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	1 358,4	2	8 530,75
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	50	20	17 370,00
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	50	20	8 080,00
Подметание свежесвыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	130	20	1 404,00
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	130	78	4 157,40
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	130	25	7 410,00
Пробивка мусоропровода от засораН	засор	437,32	79	1	34 548,28
Профилактический осмотр мусоропроводаН	метр	11,5	75	24	20 700,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	1 358,4	2	2 064,77
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	1 358,4	52	18 365,57
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводовН	шт.	26,69	5	52	6 939,40
Уборка мусороприемных камерН	м2	22,94	40	12	11 011,20
Уборка отмосток от мусора Н	м2	0,26	239	26	1 615,64
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	130	1	65,00
Уборка подвалов от мусора Н	м2	27,57	1 640	1	45 214,80
Уборка скошенной травы	м2	0,51	1 358,4	2	1 385,57
8. Прочие услуги					872 340,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	6 112,49	12	91 687,35
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	556	1	222 400,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					173 023,10
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 500	1	4 500,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 500	12	3 960,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	53	1	26 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	20	1	4 058,40
Услуги управления в т.ч. содержание паспортного стола, услуги расчетно-кассового центра	м2	4,72	6 112,49	12	346 211,43

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Ланцова И.И. / И.И. Ланцова
 фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Новальчук Ю.В. / Ю.В. Новальчук
 фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / О.Б. Ротарь
 фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / В.В. Козаченко
 фамилия И.О. Подпись