

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 7

Тариф: 25,84

Площадь дома оплачиваемая: 10 741,80

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 3 330 852,05

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 330 852,05
1. Осмотры МКД					128 770,87
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	180	1	22 433,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	180	1	46 139,40
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 740	2	4 141,20
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	10 741,8	2	39 100,15
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	вала, чердака)	1,71	1 560	2	5 335,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	вала, чердака)	1,71	1 560	2	5 335,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	вала, чердака)	1,71	1 560	1	2 667,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	45	2	3 459,60
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					161 646,84
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	20	1	3 271,00
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	20	1	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Теплоизоляция трубопровода	вала, чердака)	431,54	100	1	43 154,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	2	12	89 500,08
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					60 782,9
Монтаж кабеля в коробе	метр	448,27	10	1	4 482,70
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	45	2	46 844,10
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	40	1	1 818,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	2	12	1 529,76
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 401,22	1	2	2 802,44
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	661,18	5	1	3 305,90
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					15 227,55
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 015,17	15	1	15 227,55
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					113 660,34
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	62,51	10	1	625,10
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	86,89	140	2	12 164,60
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	407,7	70	1	28 539,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	582,55	32	1	18 641,60
Установка прижимных планок примыканий	п/м	242,63	54	1	13 102,02
Устройство примыканий поверхности кровли	п/м	751,63	54	1	40 588,02
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 121 129,91
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					1 121 129,91
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.) Н	м2	1,45	1 239	156	280 261,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.) Н	м2	1,45	620	260	233 740,00
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	1 859	1	55 639,87
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода Н	п/м	83,2	5	12	4 992,00
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.) Н	м2	4,02	1 859	11	82 204,98

Мытье окон Н	м2	15,17	250	1	3 792,50
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	990,8	2	6 222,22
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	70	20	24 318,00
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	287,2	20	46 411,52
Подметание свежевывающего снега вручную Н	м2	0,54	287,2	20	3 101,76
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	287,2	78	9 184,66
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	287,2	25	16 370,40
Пробивка мусоропровода от засораН	засор	437,32	117	1	51 166,44
Профилактический осмотр мусоропроводаН	метр	11,5	128	24	35 328,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	990,8	2	1 506,02
Уборка (всех) приямков от мусораН	м2	8,26	25	26	5 369,00
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	990,8	52	13 395,62
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводовН	шт.	26,69	45	52	62 454,60
Уборка лифтовых кабин Н	м2	14,27	6	260	22 261,20
Уборка мусороприемных камерН	м2	22,94	50	12	13 764,00
Уборка отмосток от мусора Н	м2	0,26	220	26	1 487,20
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	287,2	1	143,60
Уборка скошенной травы	м2	0,51	990,8	2	1 010,62
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа (Выкатка)Н	м³	176,9	831	1	147 003,90
8. Прочие услуги					1 729 633,64
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	10 741,8	12	161 127,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	831	1	332 400,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					245 845,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 560	1	4 680,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 560	12	4 118,40
Обязательное страхование опасного объекта (Лифтов)	Ставка	5 000	1	1	5 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год				128 866,75
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	52	1	26 000,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	234,13	20	1	4 682,60
Ремонт лифтов	м2	0,69	10 741,8	1	7 411,84
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,56	10 741,8	12	201 086,50
Услуги управления в т.ч. содержание паспортного стола, услуги расчетно-кассового центра	м2	4,72	10 741,8	12	608 415,55

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Горющенко И.О. / И.О.
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Ковальчук Ю.В. / Ю.В.
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / О.Б.
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / В.В.
 Фамилия И.О. Подпись