

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 8

Тариф: 29,80

Площадь дома оплачиваемая: 3 917,60

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 400 727,93

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 400 727,93
1. Осмотры МКД					61 646,7
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	89	1	11 092,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	89	1	22 813,37
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	1 036	2	2 465,68
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	3 917,6	2	14 260,06
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	вала, чердака)	1,71	1 000	2	3 420,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	вала, чердака)	1,71	1 000	2	3 420,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	вала, чердака)	1,71	1 000	1	1 710,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	30	2	2 306,40
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					86 886,08
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	15	2	5 397,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	3	12	21 922,92
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					38 211,56
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	30	2	31 229,40
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	30	1	1 363,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	5	12	3 824,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					133 354,34
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4м	шт.	4 678,65	4	1	18 714,60
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8м	шт.	5 293,13	2	1	10 586,26
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8	шт.	2 663,27	2	1	5 326,54
Изготовление, установка и окраска скамеек	шт.	2 544,84	2	1	5 089,68
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	235,64	54	1	12 724,56
Окраска потолков вододисперсионными красками	м2	173,78	12	1	2 085,36
Ремонт оконных переплетов	створка	1 392,08	2	1	2 784,16
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	1	1	700,28
Устройство цементной стяжки до 100мм	м2	2 511,43	30	1	75 342,90
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					107 834,3
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	120	1	68 400,00
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	86,89	30	1	2 606,70
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	30	1	23 485,80
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	582,55	10	1	5 825,50
Устройство примыканий поверхности кровли	п/м	751,63	10	1	7 516,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					376 626,95
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					376 626,95
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Н	м2	1,82	194	156	55 080,48

Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	291	260	137 701,20
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	485	2	29 032,10
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	485	22	50 575,80
Мытье окон Н	м2	15,17	64,3	2	1 950,86
Обрезка и прореживание кустарников Н	шт.	6,88	10	1	68,80
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	1 462	2	9 181,36
Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н	шт.	129,28	0,3	8	310,27
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	36	20	12 506,40
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	36	20	5 817,60
Подметание свежевыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	41	20	442,80
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	41	78	1 311,18
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	41	25	2 337,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	1 462	2	2 222,24
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора Н	м³	592,28	20	1	11 845,60
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,3	260	4 834,44
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	1 462	52	19 766,24
Уборка отмосток от мусора Н	м2	0,26	232	26	1 568,32
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	41	1	20,50
Уборка подвалов от мусора Н	м2	27,57	1 036	1	28 562,52
Уборка скошенной травы	м2	0,51	1 462	2	1 491,24
8. Прочие услуги					596 168
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	3 917,6	12	58 764,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	385	1	154 000,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					127 338,90
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	1 036	1	3 108,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 036	4	911,68
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	53	1	26 500,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	18	1	3 652,56
Услуги управления в т.ч. содержание паспортного стола, услуги расчетно-кассового центра	м2	4,72	3 917,6	12	221 892,86

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Бучарева В.В. / [Подпись]
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Косова Е.В. / [Подпись]
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / [Подпись]
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / [Подпись]
 Фамилия И.О. Подпись