

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 8А

Тариф: 28,57

Площадь дома оплачиваемая: 4 077,34

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

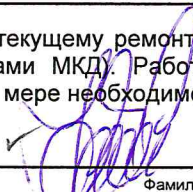
Сумма итогов: 1 397 734,83

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 397 734,83
1. Осмотры МКД					50 134,5
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	72	1	8 973,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	72	1	18 455,76
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	680	2	1 618,40
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	4 077,34	2	14 841,52
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,71	550	2	1 881,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,71	550	2	1 881,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,71	550	1	940,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	18	2	1 383,84
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					125 376,1
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	275	10	1	2 750,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	606,57	10	1	6 065,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	метр	924,32	20	1	18 486,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (3-4 расходомера)	шт.	3 729,17	1	12	44 750,04
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	608,97	1	12	7 307,64
Устройство врезки d 20 мм	1 врезка	2 760,22	10	1	27 602,20
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					23 069,84
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	18	2	18 737,64
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	2	12	1 529,76
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 401,22	1	2	2 802,44
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					700,28
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	1	1	700,28
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					85 795
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	570	120	1	68 400,00
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	86,89	20	1	1 737,80
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	20	1	15 657,20
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					30 720
Изготовление и установка металлической двери	м2	7 680	4	2	30 720,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					404 289,53
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					404 289,53
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.) Н	м2	1,45	553	156	125 088,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.) Н	м2	1,45	276,5	156	62 544,30
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	887	2	53 095,82
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода Н	п/м	83,2	10	12	9 984,00

Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.) Н	м2	4,02	887	10	35 657,40
Мытье окон Н	м2	15,17	42,8	2	1 298,55
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	515	2	3 234,20
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	12	20	4 168,80
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	14	20	2 262,40
Подметание свежевывающего снега вручную Н	м2	0,54	180	20	1 944,00
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	180	78	5 756,40
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	14	25	798,00
Пробивка мусоропровода от засораН	засор	437,32	26	1	11 370,32
Профилактический осмотр мусоропроводаН	метр	11,5	45	12	6 210,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	515	2	782,80
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	515	52	6 962,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводовН	шт.	26,69	10	12	3 202,80
Уборка лифтовых кабин Н	м2	14,27	2,4	260	8 904,48
Уборка мусороприемных камерН	м2	22,94	10	12	2 752,80
Уборка отмосток от мусора Н	м2	0,26	111	26	750,36
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	180	1	90,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	515	2	525,30
Уборка чердаков от мусора Н	м2	8,26	550	1	4 543,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа (Выкатка)Н	м³	176,9	296	1	52 362,40
8. Прочие услуги					677 649,58
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	4 077,34	12	61 160,10
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	400	296	1	118 400,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					128 166,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	646,9	1	1 940,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	646,9	4	569,27
Обязательное страхование опасного объекта (Лифтов)	Ставка	5 000	1	1	5 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год				29 958,77
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	500	41	1	20 500,00
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	234,13	8	1	1 873,04
Ремонт лифтов	м2	0,69	4 077,34	1	2 813,36
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,56	4 077,34	12	76 327,80
Услуги управления в т.ч. содержание паспортного стола, услуги расчетно-кассового центра	м2	4,72	4 077,34	12	230 940,54


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД



 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД



 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

 Фамилия И.О. Подпись