2 014

Тепловые сети

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д.12

Тариф: 23,96

Площадь дома оплачиваемая: 3 246,30

Площадь нежилых помещений: 116,00

Сумма итого: 966 845,96

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					**966 845,96**
1. Осмотры МКД					**48 493,61**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	66	1	8 225,58
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	66	1	16 917,78
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	900	2	2 142,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	3 246,3	2	11 816,53
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	ала, чердака)	1,71	900	2	3 078,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	ала, чердака)	1,71	900	2	3 078,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	ала, чердака)	1,71	900	1	1 539,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	20	2	1 537,60
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					**65 216,61**
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	200,64	4	1	802,56
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	30	1	5 400,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	282,88	10	1	2 828,80
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	15	1	2 453,25
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	20	2	7 196,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	275	35	1	9 625,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	606,57	10	1	6 065,70
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	906,36	2	1	1 812,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	805,22	6	1	4 831,32
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п/м	758,97	6	1	4 553,82
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 32мм	п/м	805,22	6	1	4 831,32
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					**46 868,65**
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	40	1	7 544,00
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	30	2	31 229,40
Ремонт светильников	шт.	319,4	2	1	638,80
Смена автомата до 25 А	шт.	594,67	2	1	1 189,34
Смена выключателя	шт.	260,73	2	1	521,46
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	12	1	545,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	173,29	15	1	2 599,35
Смена пакетных выключателей	шт.	442,7	1	1	442,70
Смена патрона	шт.	145,17	2	1	290,34
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					**5 554,3**
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1 726,73	2	1	3 453,46
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.		2		
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	3	1	2 100,84
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					**60 223,83**
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	97,95	15	1	1 469,25

Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	86,89	20	1	1 737,80
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	20	1	15 657,20
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	582,55	31	1	18 059,05
Устройство примыканий поверхности кровли	п/м	751,63	31	1	23 300,53
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					**254 415,19**
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					**254 415,19**
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Н	м2	1,82	185	156	52 525,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	123,4	260	58 392,88
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	308	1	9 218,44
Механизированная уборка снега Н	м2	2,25	602,4	20	27 108,00
Механизированная уборка территории Н	м2	2,13	602,4	30	38 493,36
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	308	11	16 059,12
Мытье окон Н	м2	15,17	144	2	4 368,96
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	692	2	4 345,76
Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н	шт.	129,28	0,5	8	517,12
Очистка территории от наледи Н	м2	17,37	12	20	4 168,80
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	50	20	8 080,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	107	20	1 155,60
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	50	78	1 599,00
Посыпка тер-рии песком (при переездах до мест загрузки до 2 км)Н	м2	1,81	602,4	2	2 180,69
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	107	25	6 099,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	692	3	1 577,76
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,5	260	8 057,40
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	692	52	9 355,84
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	107	1	53,50
Уборка скошенной травы	м2	0,51	692	3	1 058,76
8. Прочие услуги					**486 073,77**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	3 246,3	12	48 694,50
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	440	429	1	188 760,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					90 271,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	899	1	2 697,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	899	4	791,12
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	550	20	1	11 000,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	14	1	2 840,88
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,62	3 246,3	12	141 019,27

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД Калинкратова Н.Т. /

Фамилия И.О Подпись

Управляющий МКД /

Фамилия И.О Подпись

Зам. дир. по работе с населением Ротарь О.Б. /

Фамилия И.О Подпись

Зам. генерального директора Козаченко В.В. /

Фамилия И.О Подпись