

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д.14

Тариф: 26,20

Площадь дома оплачиваемая: 2 819,10

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 886 218,27

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					886 218,27
1. Осмотры МКД					44 447,36
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	60	1	7 477,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	60	1	15 379,80
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	900	2	2 142,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	2 819,1	2	10 261,52
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (чердака)	1,71	840	2	2 872,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (чердака)	1,71	840	2	2 872,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (чердака)	1,71	840	1	1 436,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	24	2	1 845,12
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					87 725,63
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	810,16	4	1	3 240,64
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	30	1	5 400,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	282,88	10	1	2 828,80
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	15	1	2 453,25
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	20	2	7 196,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	275	30	1	8 250,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	606,57	10	1	6 065,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	805,22	6	1	4 831,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС свыше 50 мм	п/м	1 336,06	14	1	18 704,84
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п/м	758,97	12	1	9 107,64
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 32мм	п/м	805,22	6	1	4 831,32
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					37 712,82
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	40	1	7 544,00
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	20	2	20 819,60
Смена автомата до 25 А	шт.	594,67	2	1	1 189,34
Смена выключателя	шт.	260,73	2	1	521,46
Смена ламп люминесцентных	шт.	143,21	4	1	572,84
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	12	1	545,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	173,29	15	1	2 599,35
Смена пакетных выключателей	шт.	442,7	1	1	442,70
Смена патрона	шт.	145,17	2	1	290,34
Смена стартера	шт.	203,78	2	1	407,56
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	912,37	1	1	912,37
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					9 519
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1 726,73	2	1	3 453,46
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	251,85	10	1	2 518,50
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	3	1	2 100,84

Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	723,1	2	1	1 446,20
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					9 473,53
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,66	920	1	6 127,20
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	97,95	15	1	1 469,25
Прочистка внутренних водосточков	водосток	469,27	4	1	1 877,08
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					220 945,94
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					220 945,94
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Н	м2	1,82	185	156	52 525,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	121,4	260	57 446,48
Механизированная уборка снега Н	м2	2,25	390,8	20	17 586,00
Механизированная уборка территории Н	м2	2,13	390,8	30	24 972,12
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	306,4	12	17 428,03
Мытье окон Н	м2	15,17	20	1	303,40
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	965	2	6 060,20
Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н	шт.	129,28	0,42	8	434,38
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	12	20	1 939,20
Подметание свежесвыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	150	20	1 620,00
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	150	78	4 797,00
Посыпка тер-рии песком (при переездах до мест загрузки до 2 км)Н	м2	1,81	390,8	2	1 414,70
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	150	25	8 550,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	965	3	2 200,20
Уборка (всех) приямков от мусораН	м2	8,26	6	26	1 288,56
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,42	260	6 768,22
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	965	52	13 046,80
Уборка отмосток от мусора Н	м2	0,26	150	26	1 014,00
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	150	1	75,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	965	3	1 476,45
8. Прочие услуги					476 393,99
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	2 819,1	12	42 286,50
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	440	412	1	181 280,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					78 201,50
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	840	1	2 520,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	840	4	739,20
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	Год				35 470,05
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	550	20	1	11 000,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	12	1	2 435,04
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	3,62	2 819,1	12	122 461,70

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно плану работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Фамилия И.О

Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

Фамилия И.О

Подпись