

## Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д.21/1

Тариф: 26,83

Площадь дома оплачиваемая: 1 429,34

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 460 220,08

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>460 220,08</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>23 644,6</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	27	1	3 365,01
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	27	1	6 920,91
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	770,1	2	1 832,84
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	1 429,34	2	5 202,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (Крыша, чердака)	1,71	640	2	2 188,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (Крыша, чердака)	1,71	640	2	2 188,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (Крыша, чердака)	1,71	640	1	1 094,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	9	2	691,92
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>					<b>38 012,51</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	61,72	2	1	123,44
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	6	1	1 080,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	282,88	2	1	565,76
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	548,89	6	1	3 293,34
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	6	1	981,30
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	10	2	3 598,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	275	6	1	1 650,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	906,36	2	1	1 812,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	805,22	4	1	3 220,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п/м	758,97	4	1	3 035,88
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	760,84	1	1	760,84
Устройство врезки до 32 мм	1 врезка	3 074,23	1	1	3 074,23
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					<b>16 150,76</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	22	1	4 149,20
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	9	2	9 368,82
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	63,74	1	12	764,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>					<b>32 390,55</b>
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	2 221,89	9	1	19 997,01
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	9	1	6 302,52
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 015,17	6	1	6 091,02
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>					<b>6 107,7</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,66	770	1	5 128,20
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	97,95	10	1	979,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>114 966,93</b>
<b>7.3. Санитарное содержание на 2014-15</b>					<b>114 966,93</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	97,26	260	46 023,43

Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	97,3	1	2 912,19
Механизированная уборка снега Н	м2	2,25	283,4	20	12 753,00
Механизированная уборка территории Н	м2	2,13	283,4	30	18 109,26
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	97,3	11	5 073,22
Мытье окон Н	м2	15,17	9	1	136,53
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	549,4	2	3 450,23
Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н	шт.	129,28	0,16	8	165,48
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	9	20	3 126,60
Подметание свежевыпавшего снега вручную Н	м2	0,54	105	20	1 134,00
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	105	78	3 357,90
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	105	25	5 985,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	549,4	3	1 252,63
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,16	260	2 578,37
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	549,4	52	7 427,89
Уборка отмосток от мусора Н	м2	0,26	87	26	588,12
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	105	1	52,50
Уборка скошенной травы	м2	0,51	549,4	3	840,58
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>228 947,03</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	1 429,34	12	21 440,10
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	440	208	1	91 520,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					44 532,16
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	667	1	2 001,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	667	4	586,96
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	550	9	1	4 950,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	9	1	1 826,28
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	3,62	1 429,34	12	62 090,53

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Еффи Еффиловна Е.В.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

*Курова Т.А.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

\_\_\_\_\_

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

\_\_\_\_\_

Подпись