

## Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д.  
7

Тариф: 28,23

Площадь дома оплачиваемая: 359,60

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 121 832,65

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>121 832,65</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>5 551,21</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	8	1	997,04
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	8	1	2 050,64
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	364	2	866,32
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	359,6	2	1 308,94
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (Чердака)	1,71	4,5	2	15,39
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	2	2	153,76
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>					<b>20 744,87</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	61,72	2	1	123,44
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	3	1	490,65
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	5	2	1 799,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	275	4	1	1 100,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	805,22	3	1	2 415,66
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					<b>4 274,27</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	12	1	2 263,20
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Смена ламп люминесцентных	шт.	143,21	1	1	143,21
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>					<b>700,28</b>
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	1	1	700,28
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>25 004,7</b>
<b>7.3. Санитарное содержание на 2014-15</b>					<b>25 004,7</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	28,8	156	8 176,90
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	28	1	838,04
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	28	11	1 459,92
Мытье окон Н	м2	15,17	4	1	60,68
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	217	2	1 362,76
Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н	шт.	129,28	0,12	8	124,11
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	6	20	969,60
Подметание свежеснеженного снега вручную Н	м2	0,54	60	20	648,00
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	60	78	1 918,80
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	60	25	3 420,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	217	3	494,76
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,12	260	1 933,78
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	217	52	2 933,84
Уборка отмосток от мусора Н	м2	0,26	44,6	26	301,50
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	60	1	30,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	217	3	332,01
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>65 557,32</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	359,6	12	5 394,00

Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	440	67	1	29 480,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					11 065,10
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	254	1	762,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	254	4	223,52
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	550	4	1	2 200,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	4	1	811,68
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,62	359,6	12	15 621,02

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Тарханов Т.И. / Тарханов  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Кучева Т.Р. / Кучева  
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б. / Ротарь  
 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В. / Козаченко  
 Фамилия И.О. Подпись