

## Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д. 9/1

Тариф: 27,53

Площадь дома оплачиваемая: 364,31

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 120 352,54

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>120 352,54</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>5 568,36</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	8	1	997,04
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	8	1	2 050,64
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	364	2	866,32
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	364,31	2	1 326,09
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (Чердака)	1,71	4,5	2	15,39
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	38,44	2	2	153,76
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>					<b>17 596,42</b>
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	6	1	981,30
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	5	2	1 799,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					<b>4 131,06</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	12	1	2 263,20
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>31 525,22</b>
<b>7.3. Санитарное содержание на 2014-15</b>					<b>31 525,22</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	27,9	260	13 202,28
Механизированная уборка снега	м2	2,25	123	20	5 535,00
Механизированная уборка территории	м2	2,13	123	30	7 859,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	27,9	12	1 586,95
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,12	8	124,11
Подметание свежеснеженного снега вручную	м2	0,54	30	20	324,00
Подметание территории вручную	м2	0,41	30	78	959,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,12	260	1 933,78
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>61 531,48</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	364,31	12	5 464,65
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	440	55	1	24 200,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					12 044,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	254	1	762,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	254	4	223,52
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	550	4	1	2 200,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	4	1	811,68
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово) Н	м2	3,62	364,31	12	15 825,63

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

*Кучева Т. В.* | *[Signature]*

Фамилия И.О

Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

*[Signature]*

Фамилия И.О

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

*[Signature]*

Фамилия И.О

Подпись