

## Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д. 9/3

Тариф: 28,73

Площадь дома оплачиваемая: 365,30

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 125 959,61

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>125 959,61</b>
<b>1. Осмотр МКД</b>					<b>5 541,02</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	8	1	997,04
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	8	1	2 050,64
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	351	2	835,38
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	365,3	2	1 329,69
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (Чердака)	1,71	4,5	2	15,39
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	2	2	153,76
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>					<b>21 235,52</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	61,72	2	1	123,44
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	6	1	981,30
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	5	2	1 799,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	275	4	1	1 100,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	805,22	3	1	2 415,66
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>					<b>4 365,17</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	12	1	2 263,20
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Смена ламп люминесцентных	шт.	143,21	1	1	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	2	1	90,90
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>					<b>700,28</b>
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	1	1	700,28
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>42 142,53</b>
<b>7.3. Санитарное содержание на 2014-15</b>					<b>42 142,53</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	28,7	260	13 580,84
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	28,7	1	858,99
Механизированная уборка снега Н	м2	2,25	103,9	20	4 675,50
Механизированная уборка территории Н	м2	2,13	103,9	30	6 639,21
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	28,7	11	1 496,42
Мытье окон Н	м2	15,17	4	1	60,68
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	351,4	2	2 206,79
Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н	шт.	129,28	0,12	8	124,11
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	6	20	969,60
Очистка урн от мусора	шт.	19,58	1	52	1 018,16
Подметание свежевывающего снега вручную Н	м2	0,54	35	20	378,00
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	35	78	1 119,30
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	35	25	1 995,00
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,12	260	1 933,78
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	351,4	52	4 750,93
Уборка отмосток от мусора Н	м2	0,26	47	26	317,72
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	35	1	17,50
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>51 975,09</b>

Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	365,3	12	5 479,50
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	440	33	1	14 520,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					12 102,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	256	1	768,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	256	4	225,28
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	550	4	1	2 200,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	4	1	811,68
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3,62	365,3	12	15 868,63

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Башкирцева Е.И.* *Башкирцева*

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

*Тучева Т.А.*

Фамилия И.О

Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

Фамилия И.О

Подпись