

Плановый перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д.23

Тариф: 27,01

Площадь дома оплачиваемая: 2 030,69

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 658 301,8

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					658 301,8
1. Осмотры МКД					34 824,78
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	48	1	5 982,24
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	48	1	12 303,84
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	810,4	2	1 928,75
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,83	2 030,69	2	7 432,33
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	вала, чердака)	1,71	686	2	2 346,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	вала, чердака)	1,71	686	2	2 346,12
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	вала, чердака)	1,71	686	1	1 173,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	15	2	1 153,20
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					39 686,9
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	200,64	4	1	802,56
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	61,72	2	1	123,44
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	18	1	3 240,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	282,88	2	1	565,76
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	548,89	6	1	3 293,34
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	163,55	6	1	981,30
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	6	2	2 158,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	275	6	1	1 650,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	606,57	2	1	1 213,14
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	906,36	2	1	1 812,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	805,22	4	1	3 220,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	метр	924,32	3	1	2 772,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п/м	758,97	4	1	3 035,88
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					29 635,46
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	22	1	4 149,20
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	15	2	15 614,70
Смена автомата до 25 А	шт.	594,67	2	1	1 189,34
Смена выключателя	шт.	260,73	2	1	521,46
Смена ламп люминесцентных	шт.	143,21	4	1	572,84
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	16	1	727,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	173,29	18	1	3 119,22
Смена пакетных выключателей	шт.	442,7	2	1	885,40
Смена патрона	шт.	145,17	4	1	580,68
Смена стартера	шт.	203,78	2	1	407,56
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					10 891,4
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	251,85	16	1	4 029,60
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	4	1	2 801,12
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 015,17	4	1	4 060,68

6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					36 300
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	6 050	6	1	36 300,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					184 638,02
7.3. Санитарное содержание на 2014-15					184 638,02
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) Н	м2	1,82	92,53	156	26 271,12
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) Н	м2	1,82	92,52	260	43 780,46
Генеральная уборка подъездов Н	м2	29,93	185,1	1	5 540,04
Механизированная уборка снега Н	м2	2,25	566,5	20	25 492,50
Механизированная уборка территории Н	м2	2,13	566,5	30	36 199,35
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Н	м2	4,74	185,1	11	9 651,11
Мытье окон Н	м2	15,17	30	1	455,10
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.Н	м2	3,14	573	2	3 598,44
Очистка контейнерной площадки в холодный период (площадью 16 кв.м.) Н	шт.	129,28	0,16	8	165,48
Очистка территории от снега под скребок Н	м2	8,08	14	20	2 262,40
Подметание свежевывапавшего снега вручную Н	м2	0,54	165	20	1 782,00
Подметание территории вручную Н	м2	0,41	165	78	5 276,70
Посыпка территории песком вручную Н	м2	2,28	165	25	9 405,00
Сезонное выкашивание газонов Н	м2	0,76	573	3	1 306,44
Уборка (всех) приямков от мусораН	м2	8,26	6	26	1 288,56
Уборка вокруг контейнерных площадок (площадью 16 кв.м.) вручнуюН	шт.	61,98	0,16	260	2 578,37
Уборка газонов от мусораН	м2	0,26	573	52	7 746,96
Уборка отмосток от мусора Н	м2	0,26	130	26	878,80
Уборка песка после зимнего сезона Н	м2	0,5	165	1	82,50
Уборка скошенной травы	м2	0,51	573	3	876,69
8. Прочие услуги					322 325,24
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,25	2 030,69	12	30 460,35
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	440	299	1	131 560,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					59 845,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	686	1	2 058,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	686	4	603,68
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	550	13	1	7 150,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	12	1	2 435,04
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	3,62	2 030,69	12	88 213,17

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Курякова М. П.

 Фамилия И.О Подпись

Управляющий МКД

Кучева Т. А.

 Фамилия И.О Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

 Фамилия И.О Подпись