

Планный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.08.2014 - 31.07.2015

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д.10

Тариф: 24,31

Площадь дома оплачиваемая: 3 098,30

Площадь нежилых помещений: 267,12

Сумма итогов: 981 819,55

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					981 819,55
1. Осмотры МКД					48 318,91
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	79,56	1	2	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	124,63	64	1	7 976,32
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	256,33	64	1	16 405,12
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,19	900	2	2 142,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1,82	3 365,42	2	12 250,13
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	вала, чердака)	1,71	882	2	3 016,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	вала, чердака)	1,71	882	2	3 016,44
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	вала, чердака)	1,71	882	1	1 508,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	38,44	24	2	1 845,12
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)					53 908,74
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	61,72	4	1	246,88
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	180	12	1	2 160,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	282,88	4	1	1 131,52
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	548,89	4	1	2 195,56
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	163,55	12	1	1 962,60
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	179,9	20	2	7 196,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	14 816,12	1	1	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	275	18	1	4 950,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	906,36	2	1	1 812,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	805,22	8	1	6 441,76
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п/м	758,97	6	1	4 553,82
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 32мм	п/м	805,22	8	1	6 441,76
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)					35 215,88
Замеры сопротивления изоляции	линия	188,6	40	1	7 544,00
Измерение тока по фазам	линия	73,6	1	1	73,60
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	520,49	20	2	20 819,60
Смена ламп люминесцентных	шт.	143,21	8	1	1 145,68
Смена ламп накаливания	шт.	45,45	20	1	909,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	п/м	173,29	12	1	2 079,48
Смена пакетных выключателей	шт.	442,7	1	1	442,70
Смена стартера	шт.	203,78	2	1	407,56
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	897,13	1	2	1 794,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)					31 948,72
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1 726,73	2	1	3 453,46
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	700,28	3	1	2 100,84
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 015,17	26	1	26 394,42
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)					53 075,17
Очистка кровли от мусора 3 летний период	м2	6,66	924	1	6 153,84
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	97,95	5	1	489,75
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	782,86	15	1	11 742,90

Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	582,55	26	1	15 146,30
Устройство примыканий поверхности кровли	п/м	751,63	26	1	19 542,38
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					9 075
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	6 050	1,5	1	9 075,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					251 282,95
7.3. Санитарное содержание н.с. 2014-15					251 282,95
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	1,82	185	156	52 525,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1,82	123,4	260	58 392,88
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	308,4	1	9 230,41
Механизированная уборка снега	м2	2,25	604	20	27 180,00
Механизированная уборка территории	м2	2,13	604	30	38 595,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4,74	308,4	11	16 079,98
Мытье окон	м2	15,17	124	1	1 881,08
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	3,14	984	2	6 179,52
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	129,28	0,5	8	517,12
Очистка территории от снега под скребок	м2	8,08	20	20	3 232,00
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	0,54	126	20	1 360,80
Подметание территории вручную	м2	0,41	126	78	4 029,48
Посылка территории песком вручную	м2	2,28	126	25	7 182,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	0,76	984	2	1 495,68
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	61,98	0,5	260	8 057,40
Уборка газонов от мусора	м2	0,26	984	52	13 303,68
Уборка отмосток от мусора	м2	0,26	144	26	973,44
Уборка песка после зимнего сезона	м2	0,5	126	1	63,00
Уборка скошенной травы	м2	0,51	984	2	1 003,68
8. Прочие услуги					498 994,18
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств Н	м2	1,25	3 365,42	12	50 481,30
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	440	425	1	187 000,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					89 256,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3	882	1	2 646,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	882	4	776,16
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	550	36	1	19 800,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	202,92	14	1	2 840,88
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово) Н	м2	3,62	3 365,42	12	146 193,84

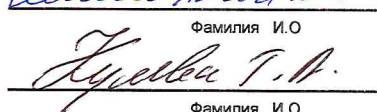
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД



 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД



 Фамилия И.О. Подпись

Зам. дир. по работе с населением

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись

Зам. генерального директора

Козаченко В.В.

 Фамилия И.О. Подпись